

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
**Fakulta stavební**  
**Katedra městského inženýrství**

**Územní studie využití ploch „Na Vlčochu“ a u hasičské zbrojnice v obci  
Štěpánkovice, osada Svoboda**

**Territorial study of the use of the site „Na Vlčochu“ and area near the  
„fire-fighting armory“ in Štěpánkovice, part Svoboda**

Student:

Terezie Muczková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Petra Kocurová

Ostrava 2018

## Zadání bakalářské práce

Student: **Terezie Muczková**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Téma: Územní studie využití ploch „Na Vlčochu“ a u hasičské zbrojnice v obci  
Štěpánkovice, osada Svoboda  
Territorial study of the use of the site "Na Vlčochu" and area near the  
„fire-fighting armory“ in Štěpánkovice, part Svoboda

Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je vytvoření návrhu využití území formou územní studie. Řešené území se nachází v obci Štěpánkovice, část Svoboda. Územní studie bude navržena za základě rozboru problematiky současného stavu řešené lokality. Rozbor problematiky bude zahrnovat poznatky o území a specifické potřeby dané oblasti. Praktická část bakalářské práce bude řešena variantně, v jednom z návrhů bude zpracováno možné využití prostranství dle požadavků samosprávy obce Štěpánkovice (dětské hřiště, sportovní areál pro hasičské sporty a zázemí pro pořádání kulturních akcí). Zpracování bakalářské práce bude určeno rozsahem platné legislativy pro územní studii v textové i výkresové části. Struktura textu bude korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů. Jeho součástí bude zpracování problematiky technické infrastruktury, dopravního řešení a veřejného prostranství. Rovněž bude součástí práce orientační propočet nákladů na výstavbu.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

#### A. Textová část bude obsahovat:

1. Stručnou rekapitulaci teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem
2. Základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozбором stávajícího stavu (územně plánovací dokumentace, analýza širších vztahů)
3. Průvodní a souhrnná technická zpráva k vlastnímu návrhu dle určených požadavků
4. Ekonomické zhodnocení
5. Dosažené výsledky a jejich zhodnocení

#### B. Výkresová část:

1. Situace širších vztahů
2. Situační výkres řešeného území s vymezením problémů a limitů v území
3. Urbanistické řešení
4. Návrhy řešení technické infrastruktury
5. Dopravní řešení lokality
6. Doplnující výkresy
7. Vizualizace

Rozsah textové části dle Směrnice děkana č.7/2015, „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“. Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Konečný rozsah grafických prací, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce po domluvě s vedoucím práce.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2002.
2. SERAFIN, P. Vybrané předpisy stavebního práva, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2013.
3. ZDAŘILOVÁ, R. Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011.
4. ZDAŘILOVÁ, R.: Odstraňování bariér v městském inženýrství, MP 1.8, Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob, Informační centrum ČKAIT, Praha 2006, 1.vydání, 68 s., ISBN 80-87093-12-7
5. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (1), ACADEMIA, Praha 1999.
6. ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (2), ACADEMIA, Praha 2001.
7. HASÍK, O.: Územní plánování, Ostrava 2003.
8. KREJČI V. A KOL.: Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
9. Zákony, vyhlášky, technické normy, odborné časopisy, atd.


Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

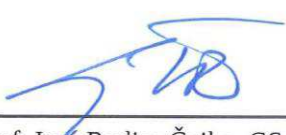
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Petra Kocurová**

Datum zadání: 31.10.2017

Datum odevzdání: 04.05.2018



  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry

  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucí bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....  
podpis studenta



Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі́, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі́, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....  
podpis studenta

## Poděkování

Ráda bych na tomto místě poděkovala Ing. Petře Kocurové za odborné vedení této bakalářské práce, za její náměty, praktické rady a věcné připomínky, které byly nezbytné k úspěšnému dokončení předkládané bakalářské práce.

# Anotace

Terezie Muczková, Územní studie využití ploch „Na Vlčochu“ a u hasičské zbrojnice v obci Štěpánkovice, osada Svoboda, 51s

Bakalářská práce zpracovává územní studii v obci Štěpánkovice – Svoboda. Hlavním cílem je vytvořit funkční a kvalitní veřejné prostranství dvou zájmových ploch. První plochou je sportovní areál „Na Vlčochu“ a druhou je areál u hasičské zbrojnice. Tato práce obsahuje teoretická východiska, rozbor současného stavu obce, analýzu zájmových ploch a jejich okolí. Z uvedených poznatků vycházejí urbanistické návrhy řešení území. Studie je zpracována ve dvou variantách pro každé území. První alternativa obsahuje návrh technické infrastruktury, pro obě varianty je vyhotoven ekonomický propočet a návrh dopravního řešení.

Klíčová slova: územní studie, urbanismus, veřejné prostranství

Terezie Muczková, Territorial study of the use of the site „Na Vlčochu“ and area near the „fire-fighting armory“ in Štěpánkovice, part Svoboda 51p

This bachelor thesis deals with territorial study in the village „Štěpánkovice – Svoboda“. The main objective is to create a function and quality public area in two areas of interest. The first area is the sports complex „Na Vlčochu“ and the other is an area near the „fire-fighting armory“. The thesis contains a theoretical basic, analysis of the current state of the municipality, analysis the area of interest and their surroundings. According to these findings, urban planning proposals are based on the territorial solution. The study is conducted in two variants for each area. The first alternative includes technical infrastructure proposal, for both variants, economic calculation and how the design of transport solution is carried out.

Key words: territorial study, urbanism, public area

## Seznam zkratk a symbolů

BO	bezpečnostní odstup
ČOV	čistírna odpadních vod
HUP	hlavní uzávěr plynu
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaký
OP	ochranné pásmo
OV	občanská vybavenost
PE	polyethylen
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
TI	tepelná izolace
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond

# Obsah

1	Úvod .....	11
2	Rekapitulace teoretických východisek .....	12
2.1	Územní plánování.....	12
2.2	Územní studie.....	12
2.3	Území .....	12
2.4	Plocha .....	13
2.5	Veřejná infrastruktura.....	13
2.6	Veřejné prostranství .....	13
2.7	Technická infrastruktura.....	13
2.8	Limity využití území .....	13
2.9	Občanská vybavenost .....	13
2.10	Dopravní infrastruktura .....	13
3	Základní charakteristika obce Štěpánkovice .....	14
3.1	Obec Štěpánkovice .....	14
3.2	Urbanismus a územní plán .....	14
3.3	Dopravní infrastruktura .....	15
3.4	Technická infrastruktura.....	16
3.5	Demografické údaje .....	17
3.6	Širší vztahy .....	18
4	Charakteristika zájmových území .....	20
4.1	Současný stav území, využití a stávající objekty .....	20
4.2	Vazba zájmových území na územní plán .....	22
4.3	Územně technické podmínky .....	23
4.4	Limity území .....	24
4.5	Stávající komunikace .....	24
4.6	Vliv stavby na stávající okolí, ochrana okolí, údaje o odtokových poměrech .....	25
4.7	Zábory ZPF a výkup pozemků .....	25

4.8	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	26
5	Územní studie – varianta č. 1 - hřiště Vlčoch .....	27
5.1	Charakteristika návrhu .....	27
5.2	Popis stavby.....	28
5.3	Komunikační plochy .....	34
5.4	Dopravní řešení .....	34
5.5	Řešení vegetace a souvisejících úprav .....	35
5.6	Vliv stavby na životní prostředí .....	35
6	Územní studie – varianta č. 1 - území u hasičské zbrojnice.....	36
6.1	Charakteristika návrhu .....	36
6.2	Dopravní řešení .....	36
7	Územní studie – varianta č. 2 - hřiště Vlčoch .....	37
7.1	Podmínky a charakteristika varianty .....	37
7.2	Popis návrhu.....	37
7.3	Dopravní řešení .....	38
8	Územní studie – varianta č. 2 - území u hasičské zbrojnice.....	39
8.1	Podmínky a charakteristika varianty .....	39
8.2	Popis návrhu.....	39
9	Ekonomické zhodnocení.....	40
10	SWOT analýza.....	42
10.1	Hřiště Vlčoch.....	42
10.2	Území u hasičské zbrojnice.....	43
10.3	Vyhodnocení SWOT analýzy.....	44
11	Závěr.....	45



# 1 Úvod

Úkolem této bakalářské práce je vytvořit územní studii, a to ve dvou variantních řešeních pro dvě zadané lokality na osadě Svoboda v obci Štěpánkovice u Opavy. Jedná se o plochu u hasičské zbrojnice o velikosti 0,2 ha a sportovní areál Na Vlčochu s výměrou 1,05 ha. Území kolem hasičské zbrojnice vytváří jakýsi pomyslný střed Svobody, využívá se pro konání řady venkovních kulturních akcí a také pro posezení hostů navštěvujících restaurační zařízení v hasičárně. V této lokalitě se však vyskytuje řada nedokonalostí a rezerv. Sportovní areál na Vlčochu je odtud vzdálen cca 300 m. Využívá se pro hasičské tréninky a pro hasičské závody, které se pořádají v této obci čtyřikrát ročně. Mimo uvedené aktivity je hřiště nevyužité.

Autorka si téma bakalářské práce vybrala z důvodu dobré znalosti regionu Hlučínska, do kterého mimo ostatní obce spadají i Štěpánkovice. A také proto, že se jedná o originální zadání práce, které by v budoucnu mohlo být fyzicky realizováno.

Hlavním cílem je navrhnout funkční využití hřiště na Vlčochu. Jeden z návrhu bude řešen dle požadavků obce Štěpánkovice. V tomto návrhu se zachová travnatá plocha pro hasičské tréninky a závody. Požární sportoviště bude doplněno o prvky hřiště, které by sloužily široké veřejnosti, obyvatelům obce a dalekému okolí. Druhým návrhem bude vytvoření multifunkčního hřiště pro všechny věkové kategorie, tím ovšem daný areál nebude už sloužit původnímu účelu, tedy hasičům. Takto vzniklé veřejné prostranství by mohly využívat nejen obyvatelé obce, ale také například cyklisté, kteří Svobodou projíždějí, a lidé z širokého okolí.

U hasičské zbrojnice se bude ve dvou variantách řešit úprava ploch pro shromažďování obyvatel u příležitosti různých kulturních akcí. V jedné variantě se na přání obce ponechá co nejvíce prvků ze stávajícího vybavení, které budou doplněny prvky dětského hřiště, přičemž zůstane dostatečně velký prostor pro pořádání kulturních akcí. V druhé alternativě plocha poslouží pouze pro setkávání obyvatelstva. Všechna řešení budou v souladu s platným územním plánem obce.

Současným trendem měst a obcí je budování co nejkvalitnějších veřejných prostranství, která danou obec zatraktivňují, zviditelňují a zvyšují zde tak komfort bydlení. Jelikož územní plán Štěpánkovic vymezuje řadu zastavitelných ploch pro bydlení v RD, mohlo by i kvalitní veřejné prostranství být tím, co nové obyvatele do vesnice přiláká.

## **2 Rekapitulace teoretických východisek**

### **2.1 Územní plánování**

Územní plánování je proces, jehož cílem je jednak vytvořit podmínky pro novou výstavbu, ale zároveň také pro udržitelný rozvoj daného území. Snaží se zachovat rovnováhu mezi požadavky současné generace a nenarušením životů generace, která zde bude žít ještě dlouho po nás. Dochází tak k vytváření prostorového uspořádání ploch území s vymezenou funkcí a možným druhem využití.

Územní plánování je nástroj, který chrání životní prostředí, podporuje hospodářský, kulturní a stavebně-technický rozvoj. [10]

Jeho úkolem je z nynějšího stavu zjistit, co lze v daném území požadovat za hodnotné, a také naopak, co by v území zasluhovalo změnu. To vše je následně zahrnuto v územním plánu. ÚP rovněž stanoví, v jakém pořadí a rozsahu se mají tyto změny realizovat. V neposlední řadě ÚP řeší i koordinaci výstavby. [1]

### **2.2 Územní studie**

Územní studie je druh územně plánovacího podkladu, který se zabývá především technickou, ekonomickou a urbanistickou koncepcí zájmového území. Výsledkem je návrh řešení využití předem zadaného území, který je vypracován v několika variantách. Jednotlivé navržené alternativy se dále prověřují a posuzují se možná řešení jejich technických problémů. V územní studii nalezneme textovou a grafickou část. Územní studii předchází její samotné zadání, ve kterém bývá určen detailní rozsah jejího zpracování, obsah a cíle. [1]

Základním nástrojem územního plánování jsou územně plánovací podklady, do kterých spadá územní studie.

### **2.3 Území**

Území je prostorově vymezená část povrchu Země. V územním plánování se jedná o zájmový prostor, který je vyznačen v daném ÚP. [2]

## **2.4 Plocha**

Je označením pro část zemského povrchu, který je vymezen pozemkem. Může se také jednat pouze o část pozemku, nebo naopak o plochu danou více pozemky. [1]

## **2.5 Veřejná infrastruktura**

Zahrnuje veškeré objekty sloužící pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejná prostranství. [1]

## **2.6 Veřejné prostranství**

Všechna místa určena pro užívání široké veřejnosti, a to bez ohledu na vlastnická práva a poměry těchto ploch. [1]

## **2.7 Technická infrastruktura**

Jsou to veškeré nadzemní i podzemní plochy a stavby, které jsou určeny pro provoz vodovodních, elektrických, sdělovacích, plynovodních a kanalizačních sítí. Jedná se tedy nejen o samotné inženýrské sítě, ale i objekty s nimi související. [2]

## **2.8 Limity využití území**

Limity mohou být považovány za negativní faktory omezující vykonávání změn v daném území. Mezi nejčastější limity patří ochranná pásma, která jsou specifikována v právních předpisech, a dále limity vyplývající z platné územně plánovací dokumentace. [2]

## **2.9 Občanská vybavenost**

Jedná se o rozsáhlý souhrn výrobních ale i nevýrobních objektů, které by měly být součástí obytného území. Rozvojem OV dochází ke zvyšování standardu a atraktivnosti sídla pro jeho obyvatele, ale také pro skupinu dojíždějících do tohoto místa. Objekty OV se umísťují do městských center, obytných a dalších funkčně vhodných území. [3]

## **2.10 Dopravní infrastruktura**

Zahrnuje cesty, zařízení a prostředky dopravního charakteru. Vyžaduje značné požadavky z pozice ekonomických nákladů, ale také z pohledu vymezení značného prostoru pro její chod a fungování. Mělo by být zabráněno negativnímu ovlivňování životního prostředí dopravou. [3]

### **3 Základní charakteristika obce Štěpánkovice**

#### **3.1 Obec Štěpánkovice**

Obec Štěpánkovice je součástí Moravskoslezského kraje. Zmiňovaná obec s 3212 obyvateli [5] se nachází 10 km jižně od polských hranic a od Opavy je severovýchodně vzdálena 13 km. Obec je součástí tzv. Opavského Slezska, rovněž spadá do mikroregionu Hlučínsko. Skládá se ze samotné hlavní části Štěpánkovice, osady Albertovec dále pak z osady Svoboda jejíž součástí je Bílá Bříza. Štěpánkovice se rozprostírají na ploše cca 12,52 km<sup>2</sup>. Průměrná nadmořská výška zastavěného území obce je stanovena na 270 m n. m. [4]

Osada Svoboda je vzdálena 2 km západně od Štěpánkovic. Žije zde asi 180 obyvatel. Svobodou protéká potok Bílá Bříza, který pramení v Oldřišově a přes další vesnice Hlučínska protéká do Polska.

První zmínka o obci sahá do druhé poloviny 13. století, kdy ves patřila Herbertovi z Fulštejna. Tehdy byly Štěpánkovice součástí knížectví Opavského. V polovině 18. století bylo Hlučínsko připojeno k Prusku a po ukončení 2. světové války bylo Hlučínsko připojeno k Československu.

Štěpánkovice jsou známé právě díky zmiňované osadě Albertovec. Nachází se zde známý hřebčín, ve kterém se hojně pořádaly dostihy. Nyní je hřebčín přestavěn a využívá se pro ustájení koní, konání svatebních obřadů, v areálu také funguje restaurační zařízení a ubytování. [4]

#### **3.2 Urbanismus a územní plán**

Obcí Štěpánkovice prochází komunikace II. třídy, podél níž se pak větví další části obce. Kolem této hlavní komunikace se nachází centrální část obce, ve které lze spatřit kromě OV také pozůstatky historické zástavby, doplněny však už dnešní moderní nestejnorodou architekturou.

Charakteristickou historickou zástavbu tvoří tzv. opavské (hlučínské domy). Ty jsou typické svým jednoprostorovým či více prostorovým půdorysem, nízkou výškou hřebene sedlové střechy a štítovou orientací těsně podél komunikace. Jak už z názvu vyplývá hojně byly stavěny především na Opavsku a Hlučínsku.

Za urbanisticky hodnotné stavby se pokládá kostel sv. Kateřiny, který se nachází v centrální části obce, a kaple sv. Josefa stojící na Svobodě.

Z ÚP vyplývá, že se do budoucna počítá s nárůstem obyvatelstva v obci, s tím bezprostředně souvisí nárůst poptávky po stavebních parcelách. Proto se v něm stále vymezují nově zastavitelné plochy, určené především pro výstavbu individuálního bydlení v RD, a pro funkci obslužnou. Plánovaný rozvoj Štěpánkovic nijak nenaruší venkovský charakter obce a naváže na stávající zástavbu. Nově zastavitelné plochy jsou navrhovány především v okrajových částech Štěpánkovic a navazují na již zastavěné území vesnice.

Dále ÚP vymezuje plochy pro novou OV, sport, rekreaci, plochy pro technickou infrastrukturu, skladování, podnikání a drobnou výrobu. [6]

### **3.3 Dopravní infrastruktura**

Štěpánkovice jsou se sousedními obcemi propojeny komunikacemi II. a III. třídy. Vede zde také železniční doprava. Obcí prochází řada hojně využívaných cyklistických tras. [6]

#### *3.3.1 Silniční doprava*

Za hlavní komunikaci se považuje silnice II. třídy – II/467, která vzájemně propojuje všechny obce na trase Nové Sedlice – Kravaře – Třebom až po hraniční přechod ČR/PR.

Přes správní území obce Štěpánkovice procházejí i silnice III. třídy. Jedná se o tyto trasy: III/4671 Dolní Benešov – Kobeřice, III/46824 Kravaře – Chuchelná a konečně také silnice spojující Štěpánkovice se Svobodou – III/4672. [6]

#### *3.3.2 Železniční doprava*

Obcí prochází železniční trať č. 318, která propojuje nedaleké Kravaře ve Slezsku s obcí Chuchelnou. V Kravařích je rovněž možné přestoupit na přípojný vlak ve směru Hlučín a Opava – východ, kde navazují další vlaková spojení po Moravskoslezském kraji i mimo něj. Vedle toho se v obci nachází železniční vlečka, spojující Štěpánkovice s Kobeřicemi.

#### *3.3.3 Autobusová doprava*

Lidé, kteří ze Štěpánkovic dojíždějí za prací do jiných měst, mohou využívat příměstských autobusových spojů. Spojení umožňují dopravci v systému Odis a TQM. Je tak možno využívat autobusové linky do směru Opava anebo opačným směrem do Hlučína a dále do Ostravy. [6]

#### 3.3.4 *Cyklistické trasy*

Nejnámější cyklistickou trasou je tzv. Prajzská cesta (cyklotrasa 554), vedoucí z Kravař do Šilheřovic. Dále také cyklistická trasa č. 6055 z Raduně do polského Kietrzu. A v neposlední řadě trasa č.552 Opava – Ratiboř a trasa s ozn. S, která vede okruhem ze Štěpánkovic přes Albertovec a Bolatice zpátky do obce. [6]

### 3.4 **Technická infrastruktura**

#### 3.4.1 *Zásobování pitnou vodou*

Obec Štěpánkovice je zásobována pitnou vodou z úpravny vody ve Velkých Hošticích. Vodovodní síť vede přes čerpací stanici v Kravařích. Následně je do obce přiváděna ulicí Písečnou, která se nachází na Svobodě. Zde je umístěna regulační stanice. Menší část objemu pitné vody je dále rozváděna po Svobodě a zbytek objemu vede do nadzemního vodojemu, odkud je zásobována centrální část Štěpánkovic. Provozovatelem a správcem vodovodu je samotná obec Štěpánkovice. Vodovodní síť je tvořena z PVC a PE (novější) materiálu, byla dokončena a uvedena do provozu v roce 1992. [6]

#### 3.4.2 *Odkanalizování*

V centrální části obce funguje jednotná kanalizační síť, která vede do ČOV v jižní části obce. Dešťové vody se přednostně vsakují přímo do půdy. Provozovatelem stokové sítě je obec Štěpánkovice.

Osada Svoboda není na tuto kanalizační síť napojena. Funguje zde pouze dešťová kanalizace, která je gravitačně zaústěna do místního recipientu Bílá Voda. Lidé si tak splaškové odpadní vody likvidují individuálně pomocí žump nebo domácích ČOV. Srážková kanalizace je vyhotovena z PVC, betonových skruží, nebo je vedena otevřenými travnatými příkopy. [6]

#### 3.4.3 *Zásobování plynem*

Regulační stanice VTL/STL plynu, nacházející se u příjezdové silnice II. třídy z Kravař, zásobuje plynem celou obec včetně Svobody. Ze zmiňované regulační stanice vede STL plyn přes Štěpánkovice dále do Kobeřic. Obec je tak plošně plynofikována. Rozvody plynu jsou v tlakové hladině STL, jednotlivé přípojky vedoucí k objektům pak procházejí přes



HUP, kde je plyn regulován na NTL. Páteční větve mají velikost 90 mm nebo 63 mm. Správcem a provozovatelem sítě je společnost Innogy, a. s. [6]

#### *3.4.4 Zásobování elektrickou energií*

Elektrická energie je do obce přiváděna z rozvodny ve Velkých Hošticích. Přiváděče vysokého napětí jsou navedeny do stožárových trafostanic a odtud je elektrická energie vedena dál po území obce. V obci se nacházejí jak nadzemní, tak i podzemní vedení elektrického napětí a řada trafostanic. Štěpánkovickými procházejí sítě NN a VN. Elektrickou energii do obce dodává společnost ČEZ, a. s. [6]

#### *3.4.5 Komunikační vedení*

Sdělovací sítě jsou v obci vedeny nadzemně i podzemně. Jedná se o komunikační kabelové vedení společnosti CETIN, a. s. [6]

### **3.5 Demografické údaje**

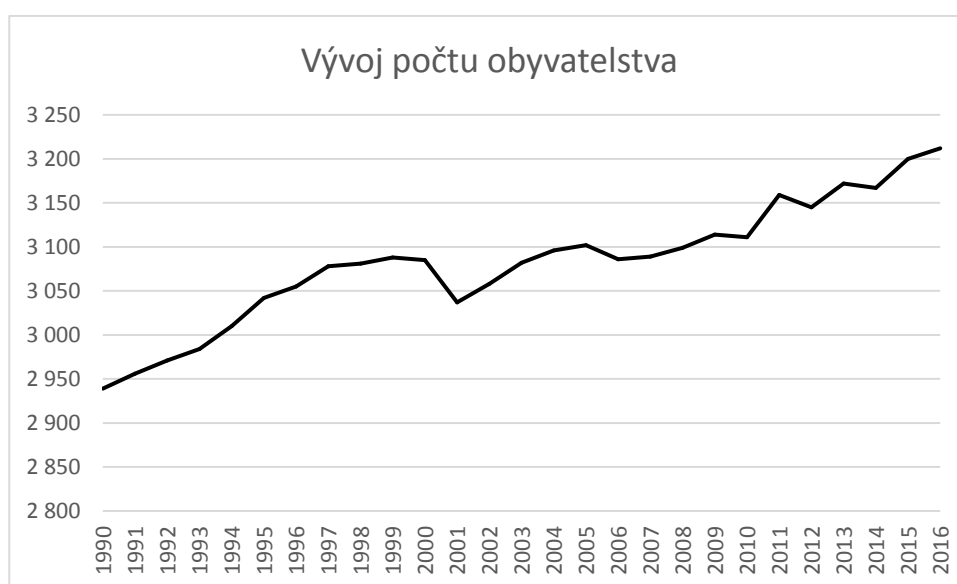
Dle ČSÚ v obci Štěpánkovice žilo k 1. 1. 2016 celkem 3212 obyvatel. [5] Porovnáním s přechozími lety dochází k minimálnímu nárůstu obyvatelstva. Dá se však říci, že se od roku 1990 nijak zvlášť počet obyvatel obce nezměnil, jak dokládá níže uvedený graf.

Téměř vyrovnaný nárůst a úbytek obyvatelstva ovlivnily migrační směry a přirozené přírůstky obyvatelstva. Bylo to jednak stěhování rodin do větších měst za prací. Vždyť v roce 2001 každodenně dojíždělo do zaměstnání 78,6 % z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel. Skoro polovina z nich pracovala v Opavě, zbytek pak na Hlučínsku a Ostravsku. Z domova v té době odjíždělo také 246 žáků, studentů a učňů. Z toho vyplývá, že ve zmiňované době se v pracovních dnech z obce vydávalo na cestu 1059 obyvatel. V roce 2010 díky absenci pracovních pozic v obci a nejbližším okolí se míra nezaměstnanosti vyšplhala až na hodnotu 13,6 %. [4]

Přestože jsou ve většině případů obyvatelé Štěpánkovic závislí na příjmech mimo území obce, neustále zde pokračuje stavební rozvoj. Jedná se o klidnou lokalitu, která zajišťuje základní OV. V ÚP obec vymezuje nové plochy především pro výstavbu individuálního bydlení v RD. Budování nových stavebních objektů pro bydlení přispívá ke zvyšování počtu obyvatelstva v obci.

rok	počet obyvatel	počet přistěhovalých	počet vystěhovalých	přirozený přírůstek
1990	2 939	66	54	28
1992	2 971	45	48	16
1994	3 010	54	30	8
1996	3 055	46	27	4
1998	3 081	46	36	-3
2000	3 085	42	59	2
2002	3 058	51	41	14
2004	3 096	48	43	1
2006	3 086	34	52	21
2008	3 099	46	44	13
2010	3 111	80	38	6
2012	3 145	73	49	3
2014	3 167	77	45	1
2016	3 212	57	61	8

Tabulka č. 1 Časový vývoj obyvatelstva, [5]



Obrázek č. 1 Grafické zobrazení časového vývoje obyvatelstva, [5]

## 3.6 Širší vztahy

### 3.6.1 Poloha zájmových území v obci

Obě řešená území se nacházejí v části Svoboda, která je od Štěpánkovic vzdálena 2 km. Jak už bylo uvedeno, spojení funguje díky komunikaci III. třídy. Na Svobodě žije cca 180 obyvatel.

Řešené území u hasičské zbrojnice leží v centrální části osady Svoboda. Jedná se o travnatou plochu s velikostí 0,2 ha. Ta je bezprostředně ohraničena na jihu a východě

místními komunikacemi, na severu drobným tokem Bílá Voda, za kterým se rozkládá lesní porost. Ze západu je řešená plocha oplocena sousedním stavebním objektem.

Zájmové území travnatého hasičského hřiště s plochou cca 1 ha se nachází na jihovýchodě Svobody. To je dostupné místní komunikací „Vlčoch“, která vede přímo podél západní strany hřiště. V severní části areál sousedí s okolní zástavbou RD. Zbytek plochy hřiště je obklopen poli.

### *3.6.2 Občanská vybavenost*

Základní OV je umístěna především v centrální části obce. Funguje zde mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, obchody i restaurační zařízení. V obci provozuje svoji činnost řada drobných živnostníků a řemeslníků. Na Svobodě je OV zastoupena pouze restauračním zařízením v hasičské zbrojnici a obchodem.

Dětská hřiště se nacházejí v obci Štěpánkovice. Jedno je součástí areálu mateřské školy a druhé je umístěno na jihozápadě obce. Fotbalové hřiště je situováno na východním okraji vesnice. Na Svobodě se vyjma hasičského areálu nenachází jiné veřejné sportoviště.

## 4 Charakteristika zájmových území

### 4.1 Současný stav území, využití a stávající objekty

#### 4.1.1 Hřiště Vlčoch

Areál se využívá pro konání hasičských tréninků a závodů které, jak už bylo uvedeno, jsou v obci pořádány cca čtyřikrát ročně. Hřiště je volně přístupné, a tak jej může využívat široká veřejnost. Avšak kromě umístěných fotbalových branek se zde nic sportovně atraktivního nenachází.



*Obrázek č. 2 Pohled na severovýchod hřiště, autorka Terezie Muczková*

Místní komunikací „Na Vlčochu“ je možné se dostat až před oplocené sportovní hřiště. Vstup a vjezd do areálu je možný přes kolem táhnoucí se odvodňovací příkop srážkové vody, což umožňují betonové propustky. První z nich je umístěn v severní části území a druhý na jihozápadní straně.

Středová část areálu je rovinatá, zato jihovýchodní a jižní část je značně svažité. Svahy jsou pokryty zelení. Jedná se především o drobnější listnaté stromy, hojně zastoupeny břízami malého vzrůstu.

Samotné území hřiště tvoří travnatá plocha, doplněná fotbalovými brankami. Výjimkou je plocha zchátralého tenisového kurtu, která se v současné době nevyužívá, proto

bude v návrzích odstraněna. V areálu se nachází buňkový objekt pro prodej občerstvení při hasičských závodech, plechový buňkový sklad náčiní, nádrž na požární vodu a pódium pro vyhlašování výsledků závodů.



*Obrázek č. 3 Pohled na stávající objekty hřiště, autorka Terezie Muczková*

#### *4.1.2 Území u hasičské zbrojnice*

Stávajícím objektem je hasičská zbrojnice; jedná se o dvoupodlažní budovu s půdou ukončenou sedlovou střechou. Tato stavba je využívána jako klubovna, šatna, hygienické zázemí a sklad pro spolek místních dobrovolných hasičů. Rovněž zde funguje menší restaurační zařízení sezónního charakteru.

V bezprostřední blízkosti hasičárny jsou vybudovány zpevněné komunikační plochy ze zámkové dlažby, umožňující vstup do objektu. Na ně navazuje asfaltová plocha, využívaná pro parkování vozidel. Dřevěný altán stojící vedle slouží pro posezení hostů restauračního zařízení.



Zbylou část území tvoří travnatá plocha s izolovanými nízkými stromy a menšími keři. Existuje zde pár prvků dětského hřiště, ty však jsou umístěny v OP vodního toku. Na pozemcích se nachází řada objektů technické infrastruktury (sloupy, vzdušné napětí...)



*Obrázek č. 4 Pohled na stávající objekt hasičské zbrojnice, autorka Terezie Muczková*

## **4.2 Vazba zájmových území na územní plán**

V nejnovějším územním plánu Štěpánkovic vydaném v roce 2014 jsou zájmová území v zastavěné části obce. Plocha hasičského hřiště je zde zaznačena jako OS: Občanské vybavení – tělovýchova a sport. Hlavním využitím je umístění jakéhokoliv otevřeného nebo krytého sportoviště, které vytvoří OV pro sport a tělovýchovu v části Svoboda. Za přípustné využití je považována výstavba kulturních zařízení, školících zařízení, stavby pro ubytování a stavování, plochy se zelení a veřejná prostranství. Rovněž je zde povolen rozvoj nezbytně nutných ploch technické a dopravní infrastruktury. Regulace zde vymezuje maximální přípustnou výšku na 2 NP s podkrovím.

Řešené území u hasičské zbrojnice je v ÚP vyznačeno jako ZVP: zeleň pro veřejná prostranství. Náměstí, náves, veřejná zeleň, ulice a tržiště jsou považovány za hlavní využití tohoto prostoru. Přípustným využitím jsou dětská hřiště, zpevněné komunikační plochy pro pěší i pro místní silniční dopravu a parkování, objekty pro sítě technické infrastruktury apod.



## 4.3 Územně technické podmínky

### 4.3.1 Technická infrastruktura u hřiště Vlčoch

Podél komunikace Vlčoch zásobuje okolí pitnou vodou vodovodní síť z PVC a průměrem DN 100 mm, hloubka uložení je 1,2 m. Taktéž je pod vozovkou rozváděn STL plyn z PE o DN 90 mm, krytí je zde cca 1,1 m. Otevřeným travnatým příkopem vedeným podél zájmového území hřiště je odváděna dešťová kanalizace z okolních polí. Na konci příkopu je odpadní voda vedena přes horskou vpust' do uzavřeného trubního systému z PVC o průměru DN 300 mm, který zaúst'uje do recipientu. Kanalizace je uložena v hloubce 1,2 m. V bezprostředním okolí hřiště je díky nadzemním sloupům vzdušně vedeno NN společně se sdělovací sítí. Napříč areálem vede v severní části NN včetně sloupu.

### 4.3.2 Technická infrastruktura u hasičské zbrojnice

Vodovodní řád z PVC o velikosti 100 mm je veden 1,2 m pod vozovkou v ulici Oldřišovská. Lokalita je taktéž zásobována STL plynem, který je zde tvořen soustavou z PE s DN 90 mm. Objekty v okolí jsou napojeny na dešťovou kanalizaci z PVC o velikosti 300 mm, která je rovněž situována v hloubce 1,2 m pod komunikací.



Obrázek č. 5 Stávající vzdušné sítě a trafostanice, autorka Terezie Muczková

V okolí hasičské zbrojnice existují tyto nadzemní sítě: NN, VN a sdělovací sítě. NN prochází přes řešené území a dále pokračuje podél silnice na ulici Oldřišovská. Sdělovací

sítě jsou taktéž vedeny podél komunikace, avšak na opačné straně než NN. VN prochází napříč celým řešeným územím u hasičské zbrojnice. Veškeré zmiňované sítě elektrického napětí jsou napájeny ze zděné trafostanice, která je situována cca 10 m východně od zájmového území.

## **4.4 Limity území**

### *4.4.1 Limity na hřišti Vlčoch*

Jsou charakterizovány pouze vzdušným vedením NN v severní části areálu. OP je stanoveno na 1 m. V západní části území stojí sloup nízkého napětí s veřejným osvětlením. Za další limity lze považovat stávající zeleň a současné nevyhovující objekty.

### *4.4.2 Limity u hasičské zbrojnice*

Hlavním omezením je zde OP drobného vodního toku, což je 6 m od koryta Bílé Vody a 50 m OP lesa. Značně limitujícím je taktéž vzdušné vedení elektrického VN s OP 7 m od krajního vodiče. Napříč územím vedou dvě betonové skruže dešťové kanalizace, z toho vyplývá nutnost dodržení OP 1,5 m pro DN 500 a 2,5 m pro DN 1000. Rovnoběžně s dešťovou kanalizací vede STL plyn z PE s dimenzí 63 mm a OP 1 m. Sdělovací nadzemní vedení lemuje jižní hranici území, jde o OP 1,5 m. V jihovýchodní části řešeného území vedou vzdušné sítě NN elektrického vedení, zde je nezbytné respektovat OP 1 m.

Zkvalitnění veřejného prostranství u hasičské zbrojnice bude vyžadovat přeložení elektrického vedení VN, NN a sdělovací sítě.

## **4.5 Stávající komunikace**

K areálu hřiště je možné se dostat po současné asfaltové místní komunikaci, a to ulicí „Vlčoch“, tam komunikace s asfaltovým krytem vede přímo k prvnímu propustku. Existující příjezdová silnice je v dobrém stavu. K již zmíněnému jihozápadnímu propustku vede šterková cesta.

Území u hasičské zbrojnice leží na spojnici dvou místních komunikací. Jedná se o ulici Vrbeckou a Oldřišovskou.

## **4.6 Vliv stavby na stávající okolí, ochrana okolí, údaje o odtokových poměrech**

### *4.6.1 Hřiště Vlčoch*

Obě dvě navrhované alternativy areálu „Na Vlčochu“ nijak zásadně neovlivní chod okolních pozemků. Jediné narušení by mohla vyvolat zvýšená automobilová doprava, u které se však nepředpokládá, že by se zvýšila zásadně.

V první variantě, která navrhuje multifunkční hřiště s budovou pro snack bar a hygienické zázemí, by návštěvníci hřiště přijeli automobilem pouze ze vzdálenějších míst. Předpokládá se, že obyvatelé obce a nedalekého okolí dojedou na hřiště na kole nebo pěšky. Ponechání hasičského hřiště ve druhé alternativě vyvolá zvýšené nároky pouze na dny pořádání závodů.

Splaškové odpadní vody z navržené stavby v první alternativě budou odváděny kanalizačním potrubím do žumpy navržené v areálu hřiště. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v obou alternativách vedeny do akumulčních boxů, které tyto odpadní vody zasáknou do okolního území. Do dešťové kanalizace a dále do recipientu Bílá Voda zaústí přepadem pouze zbytek dešťových vod, které již nasycená půda nepojme.

### *4.6.2 Území i hasičské zbrojnice*

Území u hasičské zbrojnice bude využíváno v obou variantách ke stejnému účelu, jako je tomu nyní (pouze ve 2. variantě bude území doplněno o dětské hřiště). Proto se neuvažuje o žádné zásadní změně vlivu na okolí.

V území je navrženo vybudování zpevněných komunikačních ploch, ty budou vyspádované do uličních vpustí. Voda tak povede dešťovou kanalizací do recipientu.

## **4.7 Zábory ZPF a výkup pozemků**

Pozemky v areálu Vlčoch bude nutné v obou variantách odkoupit od všech soukromých vlastníků. Zájmové území tvoří celkem 17 pozemků, pouze u tří z nich je vlastníkem obec Štěpánkovice, proto je nutný výkup ploch v rozsahu 9 631 m<sup>2</sup>. Velkou část území bude taktéž nutno vyjmout ze ZPF. Jedná se o typ půdy se stanovenou třídou ochrany I a II.

U hasičské zbrojnice patří všechny pozemky obci, avšak i zde bude nutno vyjmout plochu ze ZPF. Půda v okolí hasičské zbrojnice spadá pod třídu ochrany II.

#### **4.8 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Předkládané varianty dodržují obecné požadavky na využití území. Respektují bezpečnostní odstupy týkající se především podmínek pro umístění stavby. Splňují odstupovou vzdálenost dvou sousedních budov, vzdálenost průčelí budov od místní komunikace. [11]

## 5 Územní studie – varianta č. 1 - hřiště Vlčoch

### 5.1 Charakteristika návrhu

Hlavní myšlenkou tohoto návrhu bylo vytvořit multifunkční hřiště z přírodních materiálů, které by sloužilo uživatelům všech věkových kategorií. Území je v dané variantě rozděleno do několika částí: do relaxační zóny, zóny pro děti školního věku (6–14 let) a zóny pro děti předškolního věku (3–6 let). Tyto zmíněné plochy doplní jednopodlažní budova dřevostavby s venkovní terasou, která bude obsahovat snack bar, nabízející drobné občerstvení, a dále také hygienické zázemí pro veřejnost. Součástí návrhu jsou rovněž spojovací komunikační plochy pro pěší chůzi a parkoviště pro osobní automobily.

V této alternativě se předpokládá ponechání většiny stávající zeleně, tj. stromů na jihovýchodě území. Zrušeny budou tyto stávající objekty: prodejní buňka, sklad, pódium a tenisová plocha. Po celém areálu je plošně navržen městský mobiliář: lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a osvětlení.

Zmiňovaná varianta tedy nepočítá s hasičským hřištěm. Dobrovolní hasiči by jezdili trénovat na hřiště do centrální části Štěpánkovic. Tam by se taktéž přesunulo pořádání hasičských závodů.

#### 5.1.1 Relaxační zóna

Zóna určena pro děti, ale taktéž pro dospělé, je tvořena především odpočinkovými prvky. Lidé zde budou mít možnost posedět si nebo poležet si na dřevěných lavičkách a lehátkách. Odpočívadla budou situována jak na přímém slunci, tak i ve stínu stromů, bude tedy záležet na samotných uživatelích, která varianta je jim příjemnější.

Ve zmiňované zóně je rovněž navržen „chodník pro bosé nohy“ a lanová dráha. Chodník tvořený dřevěnými trámy a přírodními výplněmi lidem umožní projít si holýma nohama různé povrchy. Lanová dráha s délkou 30 m bude zkonstruována z nástupních dřevěných ploch, ocelového lana, pojezdové kočky a okolí dráhy vyplní štěrk.

#### 5.1.2 Zóna pro děti školního věku

Jmenovaná část řešeného území nabízí dětem ve věku 6–14 let plochu tvořenou pískem pro zábavu. Tu zajistí dřevěné křižující se trámy s hranoly a herní sestava z dřevěných věží propojených lany a lávkami.

### 5.1.3 Zóna pro děti předškolního věku

Dětem ve věku od 3 do 6 let poslouží plocha umístěná nejbližší k venkovní terase. Rodiče tak budou mít své děti na očích při posezení u snack baru. Zóna je členěna do tří částí. První část vytváří pískový povrch se třemi houpačkami. Druhá část obsahuje travnatou plochu s pískovou částí, skluzavkami, dřevěnou housenkou a třemi pákovými houpačkami ze dřeva. Poslední, tedy třetí část, je dětské pískoviště s dřevěným altánem.



Obrázek č. 6 Vizualizace navrhované varianty, autorka Terezie Muczková

## 5.2 Popis stavby

### 5.2.1 Základní charakteristika objektu

Jedná se o nově navrženou trvalou budovu jednopodlažní dřevostavby. V první části budovy se nachází snack bar s venkovním posezením a nezbytným zařízením pro chod a provoz bufetu. Druhá část poslouží jako hygienické zázemí pro veřejnost navštěvující areál. Stavbu doplní technické zázemí hřiště.



### 5.2.2 Urbanistické řešení

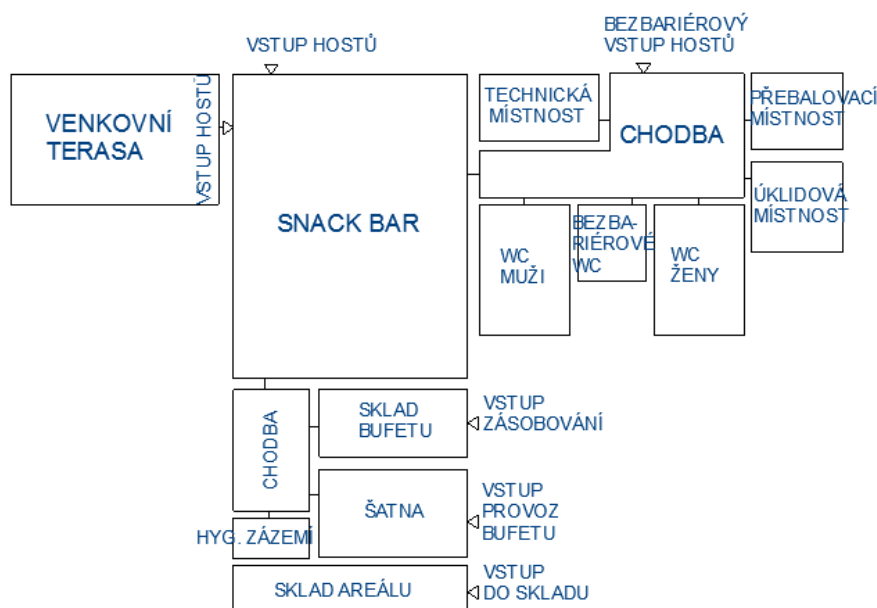
Hřiště Vlčoch je situováno v jižní části zastavěného území obce Štěpánkovice – Svoboda. Navrhovaná budova je umístěna rovnoběžně s místní komunikací a nikterak nevyčnívá z okolní zástavby. Vjezd do areálu přes propustek navazuje na parkoviště pro osobní automobily.

### 5.2.3 Architektonické a dispoziční řešení

Půdorysná plocha objektu kopíruje tvar písmene L. Objekt doplňuje venkovní dřevěná terasa, která je součástí bufetového zařízení. Jedná se o nízkou jednopodlažní stavbu, ukončenou plochou střechou. Celá stavba a k ní navržené okolí využívá co možno nejvíce přírodních materiálů. Návrh v maximální možné míře respektuje a zachovává stávající zeleň daného území.

Do budovy jsou navrženy 3 vstupy pro veřejnost, z toho je jeden bezbariérový. Dvěma vchody se návštěvníci dostanou do hlavního prostoru snack baru, jeden z nich navazuje na pěší komunikace areálu, druhý je k dispozici přes venkovní terasu.

Z hlavní části baru je možno pokračovat do chodby vedoucí k hygienickým prostorům objektu. Tato hygienická část je rozdělena pro muže a ženy, k dispozici je zde také jedno bezbariérové WC a přebalovací místnost.



Obrázek č. 7 Provozní schéma navržené budovy, autorka Terezie Muczková

Provozní plochy zařízení zahrnují hygienické zázemí pro zaměstnance, sklad se samostatným vchodem a šatnu se vstupem. Tato provozní část je od snack baru oddělena uzamykatelnými dveřmi. Plocha přístupná přes bar je řešena tak, že veřejnost se do těchto prostor nedostane, ale zároveň umožňuje zaměstnancům funkční propojení se skladem, šatnou a sociálním zařízením.

Celou budovu doplňuje technické zázemí areálu. Technická a úklidová místnost je od chodby v hygienické části objektu oddělena uzamykatelnými dveřmi. Samostatná neprůchozí místnost skladu areálu je zpřístupněna díky vchodu z jihovýchodní části objektu.

Během sezóny by bufet sloužil k posezení a k prodeji baleného sortimentu, určeného ke konzumaci. Provoz by zde mohli zajistit smlouvené brigádníci v podobě studentů nebo důchodců. V zimním období by zařízení mohlo být nabídnuto k pronájmu pro pravidelné využívání různými spolkovými organizacím.

#### *5.2.4 Bezbariérové řešení*

V řešeném území je navrženo jedno parkovací stání o rozměrech 3,75 x 5 m, určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Od něj je umožněn bezbariérový přístup zpevněnou plochou s protiskluzovou betonovou dlažbou do budovy. Výškový rozdíl mezi objektem a terénem srovnává komunikační rampa široká 1 500 mm s podélným sklonem 1:16. Příčný sklon nepřevyšuje 1 %. Rampa bude opatřena kovovým zábradlím o výšce 900 mm ukončeným kruhovým dřevěným madlem. Z kovu bude také vyhotovena spodní tyč zábradlí ve výšce 200 mm, ta bude sloužit jako zarážka pro hůl nevidomého.

Plochu o velikosti 1 500 x 1 900 mm před vstupem do objektu vytvoří protiskluzová dlažba. Vchodové dveře otevírané směrem dovnitř objektu se šířkou 1100 mm budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 900 mm v celé šíři dveřního křídla. Dřevěné vstupní dveře vytvářejí kontrast s bílou barvou fasády objektu.

Minimální šířka komunikační chodby, do které vede bezbariérový vstup, je 1 300 mm. Z ní díky bezprahovým dveřím kontrastní barvy o šířce dveřního křídla 900 mm je umožněn vstup do prostor snack baru a dále také na venkovní terasu opatřenou dvoukřídlými dveřmi. Obě prosklená dveřní křídla mají jednotnou šířku 900 mm. Ta budou opět vybavena vodorovnými madly ve výšce 900 mm v celých šířkách křídel. Zasklení dveří do výšky 400 mm nad podlahou bude chráněno proti mechanickému opotřebení.

Záchodová kabina pro bezbariérové užívání je navržena společně pro muže i ženy, protože se nepředpokládá vysoký počet těchto návštěvníků vzhledem ke sportovnímu charakteru tohoto návrhu. Daná místnost je zpřístupněna ze zmiňované komunikační chodby, která splňuje požadavky na manipulační prostor i potřebnou plochu. Kabina o velikosti 1 800 x 2350 mm bude vybavena WC mísou, umyvadlem, háčkem pro odložení oděvu a košem na odpadky. Vstupní dveře kontrastní barvy otevírané směrem ven z kabiny budou mít šířku 900 mm. Madlo opatřené ve výši 900 mm nad podlahou okopíruje celou šířku dvevního křídla. Vstup do kabiny označí příslušný piktogram a tabulka identifikující místnost v Braillově písmě. Záchodová mísa se sedátkem ve výši 460 mm umožní boční nástup. Zjednodušení nástupu zajistí madla umístěna po obou stranách záchodové mísy. Na stěně bude umístěno madlo pevné, přesahující mísu o 200 mm a z přístupné strany pak madlo sklopné, přesahující mísu o 100 mm. Tato madla mezi sebou vytvoří vzdálenost 600 mm. Ovladač nouzového volání bude v blízkosti záchodové mísy. Keramické umyvadlo se osadí ve výšce 800 mm nad podlahu, jeho součástí bude stojánková vodní baterie a svislé madlo min délky 500 mm.

Navržená přebalovací kabina o velikosti 1 600 x 1800 mm splňuje nárok na minimální rozměry těchto prostor a na pohyb dětského kočárku. Vstup umožní kontrastní dveře otevírané směrem ven z kabiny o šířce 900 mm. Identifikaci místnosti upraví příslušný piktogram. V kabině je navržen přebalovací pult a umyvadlo.

Veškeré vnitřní plochy a části objektu jsou řešeny v decentních barvách, vstupy a důležité konstrukce jsou v barvách kontrastních, aby pro případné slabozraké návštěvníky nebyl problém v těchto místech pobývat a orientovat se zde. Návrh obsahuje také různé hmatové materiály konstrukcí a informační cedule obsahující Braillovo písmo.

Zmíněné bezbariérové řešení je navrženo v návaznosti na platnou legislativu. Respektuje minimální rozměry těchto objektů. [12]

#### *5.2.5 Základní technický popis stavby*

Navržená jednopodlažní dřevostavba je ze sloupkového systému. Obvodová stěna se skládá z následujících vrstev: omítka, 2x minerální TI, difúzní DHF deska, OSB deska a sádkartonová deska. Vnitřní dělicí příčky objektu budou tvořeny 2 x OSB deskou připevněnou na plechových profilech, vyplněnou TI.

Základovou konstrukci vytvoří obdélníková železobetonová deska tloušťky 200 mm, která bude vyztužena ocelí výztuží v obou směrech. Budovu ukončí plochá střecha. Nosný systém je tvořen přiznanými dřevěnými nosníky na ně bude kladen záklop, parozábrana, TI, spádové klíny z TI, hydroizolace, drenážní vrstva a mechanické přitížení ve formě kačírku.

Ve středové části budovy, tj. nad snack barem bude vytvořen průvlak, aby byla zajištěna podpora pro střešní konstrukci. Pro realizaci bude nutné vypracovat přesné rozmístění sloupků a statické posudky této budovy, které nejsou součástí této bakalářské práce.

#### *5.2.6 Technická a technologická zařízení*

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace objekt odkanalizuje splaškové potrubí, které zaústí do navrhované žumpy o objemu 12 m<sup>3</sup>. Žumpa je umístěna v blízkosti zpevněných ploch tak, aby bylo technicky možné její vyprazdňování těžkými dopravními prostředky.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odváděna do akumulčních boxů, ze kterých se vsákne do půdy. Teprve až nevsáknutá odpadní voda povede potrubní přípojkou do dešťové kanalizace, která zaústí do recipientu.

Předkládaná alternativa taktéž vyžaduje napojení hygienicky nezávadnou přípojkou na místní vodovod, jenž zajistí nepřetržitou dodávku pitné vody. (Výpočet potřeby vody není předmětem této práce.)

Návrh budovy počítá s kombinovaným plynovým kotlem zajišťujícím vytápění prostor budovy a zároveň ohřev TUV. Spaliny do volného ovzduší odvede komín s umělým tahem, jenž povede 0,5 m nad střešní rovinu. [7] Z toho vyplývá, že nedílnou součástí provádění této varianty bude napojení přípojkou na stávající STL plyn, který vede kolem zájmového území.

Nově navržené venkovní osvětlení se napojí ze stávající uliční lampy u hranice řešeného území, jež bude také obměněna za novou. Budova bude zásobována NN vedeným pod zemí.

#### *5.2.7 Hygienické požadavky na stavby*

Jednotná světlá výška všech místností v objektu je 3 m. Komunikační chodba o min. šířce 1 300 mm, která je přirozeně větrána, musí být také uměle osvětlena. Větrání a osvětlení je

i ve všech ostatních místnostech řešeno přednostně přirozeně - tj. pomocí oken. Výjimkou je umývárna v mužském hygienickém zařízení a v bezbariérové záchodové kabině, zde je navrženo umělé osvětlení i větrání. Okna jsou osazena tak, aby umožňovala manipulaci s nimi. [13]

Navržené hygienické zázemí je rozděleno pro ženy a pro muže. Počty zařizovacích předmětů jsou vypočítány podle kapacity sedacích míst občerstvovacího zařízení. Zde na deset stravovacích míst vychází 1 záchodová mísa pro ženy, 1 záchodová mísa pro muže a 1 pisoárové stání. Zařízení snack baru počítá cca s 20–30 sedícími. Proto byl návrh záchodových stání koncipován následovně: 1 WC kabina pro muže + 2 pisoárová stání; 3 WC kabiny pro ženy (byla přidána 1 WC kabina pro ženy navíc na úkor 1 WC kabiny pro muže); 1 WC kabina pro bezbariérové užívání. [8]

Všechny navržené kabiny splňují podmínky min. rozměrů a před zařizovacími předměty je vymezena potřebná manipulační plocha. [14]

#### *5.2.8 Napojení objektu na technickou infrastrukturu*

Objekt bude napojen přípojkou z PVC k vodovodní síti na ulici Vlčoch, provozovatelem a vlastníkem je obec Štěpánkovice. Napojení na stávající STL plynového vedení od společnosti Innogy a.s. proběhne rovnoběžně s vodovodní přípojkou. Plynovodní přípojka povede k HUP a odtud NTL plynem do technické místnosti ke kombinovanému kotli. Odpadní vody splaškové budou pomocí podzemního potrubí odváděny do navrhované žumpy o objemu 12 m<sup>3</sup>. Dešťová odpadní voda se pomocí vpustí a potrubí svede k akumulacím boxům. Až se případné množství nevsáknuté vody dostane přes přepad, dojde pomocí kanalizační přípojky k odvedení srážkové vody do místního kanalizačního systému, jehož správcem a provozovatelem je obec Štěpánkovice. Zaústění přípojky do otevřeného travnatého příkopu je navrženo pod severním propustkem zájmového území. Venkovní uliční lampy budou elektrickou energií napájeny ze stávajícího osvětlení, které se nachází na hranici řešeného území a jehož uliční lampa bude vyměněna. Budovu zásobí elektřinou podzemní napojení NN vedené ke stávajícímu sloupu NN, jenž se nachází v severní části hřiště.

V návrhu jsou respektovány min. vzdálenosti mezi jednotlivými přípojkami dle platné normy. [16] U všech těchto sítí je nutno ověřit volné kapacity daných médií u jejich správců a také vypočítat skutečnou potřebu daného objektu. Výpočty ani ověření nejsou součástí této bakalářské práce.

### 5.2.9 Požárně bezpečnostní řešení

Budova je rozdělena na dva samostatné požární úseky. Tyto úseky vytvářejí jednotlivá křídla budovy. K objektu je při případně vzniklém požáru umožněn příjezd hasičské jednotky zpevněnou plochou, která splňuje nároky na min. velikosti.

## 5.3 Komunikační plochy

Propojení jednotlivých zón a částí areálu zajišťují chodníky pro pěší chůzi. Uvedené komunikační plochy vytvářejí především přírodní materiály. Hlavní šterkový chodník s dřevěnými obrubníky, táhnoucí se téměř přes celé hřiště, je navržen v šířce 2 m. Od něj vedou chodníky k jednotlivým zónám, ty jsou tvořeny dřevěnými prachci, dřevěnými špalky a nášlapnými kameny.

## 5.4 Dopravní řešení

### 5.4.1 Dynamická doprava

Přes propustek v severní části území bude umožněn příjezd také osobním automobilům. U výjezdu z této účelové komunikace je umístěno svislé dopravní značení: Dej přednost v jízdě! Původní šterková cesta vedoucí k druhému propustku bude upravena asfaltovým krytem. Před touto cestou se umístí svislé dopravní značení: Zákaz vjezdu všech motorových vozidel. Usměrnění dopravy zajistí dopravní značení umístěné u vjezdu do ulice Vlčoch. Tato dopravní značka omezí max. povolenou rychlost v území na 40 km/h. Stávající dopravní značení v okolí hřiště, tj. Přednost v jízdě protijedoucích vozidel a Přednost před protijedoucími vozidly, bude ponecháno.

### 5.4.2 Statická doprava

Kromě dynamické dopravy je nutnost počítat také s dopravou v klidu. Výpočet parkovacích stání vychází z plochy stravovacího zařízení, které má pro hosty plochu cca 60 m<sup>2</sup>. Z platné legislativy vychází na restaurační zařízení 1 parkovací stání na 8-10 m<sup>2</sup>. Z toho plyne 6-7,5 parkovacích stání.

V této variantě je počítáno se 7 parkovacími stánkami z toho jedno stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkování je zde navrženo jako kolmé. Klasická stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 5 m, vyjma krajního stání, to je zvětšené o BO d = 0,25 m. [15]

## **5.5 Řešení vegetace a souvisejících úprav**

Koncepce tohoto návrhu, co možno nejvíce zachovává stávající zeleň, kterou tvoří především travnatá plocha hřiště ve svazích, doplněna menšími listnatými stromy. Tuto zeleň doplní nízké keře umístěné u zón dětského hřiště.

Ke změnám v území dojde pouze při terénních úpravách v místě budovy a navrženého parkoviště pro automobily. Zde dojde ke srovnání mírně svažitého terénu tak, aby parkovací plochy splňovaly maximální dovolené poměrové sklony. Svah zajistí vyvýšený obrubník.

## **5.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Navrhovaná stavba se snaží svým materiálovým a technicky – provozním řešením co možná nejvíce myslet na své okolí, a především na životní prostředí. Jeden z hlavních hodnotících návrhů je likvidování odpadních vod. Velmi šetrné je v tomto návrhu nakládání s odpadními srážkovými vodami, které se přednostně vsakují do řešeného území.

Vzhledem k absenci splaškové kanalizace na Svobodě je tato odpadní voda vedena do žumpy, která bude pravidelně a odborně vyprazdňována. Avšak je počítáno s tím, že hned jakmile to bude technicky možné a obec splaškovou kanalizaci vybuduje, objekt se na ni řádně napojí pomocí kanalizační přípojky, tak jak to ukládá platná legislativa. [11]

## **6 Územní studie – varianta č. 1 - území u hasičské zbrojnice**

### **6.1 Charakteristika návrhu**

Zájmová plocha u stávající hasičské zbrojnice bude mít v navržené alternativě charakter veřejného prostranství pro setkávání obyvatel, pořádání kulturních akcí a venkovní posezení hostů restauračního zařízení v hasičárně.

Největší změna v předkládané variantě je zpevnění původně travnaté plochy betonovou dlažbou. Uprostřed zmíněné plochy je navržen záhon pro nižší rostliny a zeleň. V území by při této variantě došlo k pootočení a posunutí stávajícího dřevěného altánu pro hosty restaurace. Uvedenou obměnou vznikne místo pro parkoviště osobních automobilů.

K plochám pro shromažďování při kulturních akcích bude připojeno dřevěné pódium o velikosti 7 x 10 m. Zmíněné pódium je na jihovýchodní straně chráněno nižším oplocením výšky 1,5 m z gabionových košů plněných kamenivem. Celý tento návrh doplňuje městský mobiliář: lavičky, odpadkové koše a stojan na kola.

### **6.2 Dopravní řešení**

Předmětem dopravního řešení je pouze doprava v klidu. U dynamické dopravy budou zachována všechna stávající dopravní značení platná v daném okolí.

Navrhované parkování pro osobní automobily by využívali návštěvníci restaurace. Je zde stanoven počet parkovacích stání na základě plochy určené pro hosty zařízení. Tj. 8-10 m<sup>2</sup> na jedno stání. Restauracní zařízení má k dispozici plochu cca 45 m<sup>2</sup>. Z výpočtu následně vychází 4,5-5,6 stání. [15]

Návrhem je 5 kolmých parkovacích stání z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Klasické stání má velikosti 2,5 x 5 m a vyhrazené stání 3,5 x 5 m.



## **7 Územní studie – varianta č. 2 - hřiště Vlčoch**

### **7.1 Podmínky a charakteristika varianty**

Popisovaný návrh je zpracován dle přání samosprávy obce Štěpánkovice. Úkolem bylo vytvořit hřiště, na kterém by i nadále probíhaly hasičské tréninky a závody, a zároveň také aby hřiště sloužilo i dalším obyvatelům. Návrh opět respektuje a co nejvíce zachovává stávající zeleň a drobné stromy. Ponechána bude plastová nádrž s požární vodou. Počítá se s likvidací stávajícího objektu skladu, prodejního místa a ocelového pódia. Taktéž dojde ke zrušení nepoužívané tenisové plochy.

Podmínkou této varianty bylo, aby se uprostřed areálu zachovalo volné travnaté hřiště o minimálních rozměrech 100 x 30 m. Takto navržená plocha pro hasičské závody je rozměrově vymezena na 120 x 30 m.

Umístění mobiliáře, tedy laviček pro diváky závodů, bylo další přání obce. Dřevěné lavičky jsou v návrhu rovnoměrně rozmístěny ve svahu v jihovýchodní části areálu, a to mezi stávající stromy.

Varianta č. 2 nepočítá a neobsahuje návrh hygienického zázemí areálu. Při pořádání závodů se na místo dováží samostatné mobilní záchodové kabiny společně se zásobníky pitné vody a přenosné elektrocentrály.

### **7.2 Popis návrhu**

Vjezd automobilů do areálu bude umožněn díky jihozápadnímu propustku. Bezprostředně z něj se hosté dostanou na parkovací plochu z betonové dlažby. Tato zpevněná plocha bude odvodňována vpustěmi, které povedou k akumulacním boxům a nevsáknutá voda dále přepadem do otevřeného příkopu dešťové kanalizace. Vstup pro pěší a cyklisty do areálu je umožněn jihozápadním i severním propustkem. Z něj se lze dostat na chodník tvořený dusaným štěrkopískem a dřevěnými obrubníky, který podél hranic území propojuje všechny nezbytné části včetně posilovací zóny. Zmíněný chodník nikterak nenaruší závodní plochu. Na hranici území proběhne k výměně stávající uliční lampy za novou.

V blízkosti parkoviště se počítá s vyvýšeným dřevěným pódiem pro vyhlašování hasičských soutěží a s jednoduchou dřevěnou buňkou, ve které bude jednak umístěn prodej občerstvení při závodech, a zároveň poslouží jako menší sklad areálu.

Jihozápadní území je řešeno jako relaxační zóna pro širokou veřejnost. Opět je zde navržena lanová dráha (viz alternativa č.1), tu doplňují odpočinková dřevěná lehátka.

Posilovací zóna v severovýchodní části území poslouží hasičům při tréninzích i všem obyvatelům a návštěvníkům. Návrh posilovacího hřiště obsahuje celkem 8 venkovních cvičicích strojů, které umožní posílení různých částí těla. Tento prostor doplňuje odpočinkový „chodník pro bosé nohy“ (taktéž viz alternativa č. 1). K dané ploše vede již zmiňovaný chodník z dusaného štěrkopísku. Průchody mezi jednotlivými sportovními stroji vzniknou z nášlapných plochých kamenů.

## **7.3 Dopravní řešení**

### *7.3.1 Dynamická doprava*

Asfaltovým zpevněním štěrkové komunikace k propustku v jihozápadní části řešeného území vznikne do areálu vjezd pro osobní automobily. Výjezd z takto opravené místní komunikace bude opatřen svislým dopravním značením: Stůj, dej přednost v jízdě! Přednost na hlavní komunikaci Vlčoch upraví svislé dopravní značení Hlavní pozemní komunikace. Rychlost projíždějících aut zmírní svislé dopravní značení Zóna tempo 40, které se umístí hned na vjezdu do ulice Vlčoch. Stávající dopravní značení v okolí hřiště, tj. Přednost v jízdě protijedoucích vozidel a Přednost před protijedoucími vozidly budou ponechána.

### *7.3.2 Statická doprava*

Součástí dopravního řešení je návrh parkovacích ploch. Zde bylo při výpočtu vycházeno z normových hodnot pro sportoviště. Z platné legislativy vyplývá, že na 12-15 návštěvníků připadá 1 parkovací místo. Při místních závodech je možná účast až cca 150 osob. Proto byl stanoven počet 10 parkovacích stání pro osobní automobil, z nichž vychází jedno místo pro užívání osob s omezenou schopností pohybu 3,75 x 5 m. Parkovací místa jsou řešena jako kolmá s velikostí 2,5 x 5 m. Výjimku tvoří krajní stání, jejichž šířka je zvětšena o BO 0,25 m. [15]

## **8 Územní studie – varianta č. 2 - území u hasičské zbrojnice**

### **8.1 Podmínky a charakteristika varianty**

Hlavním úkolem bylo pro obec Štěpánkovice vytvořit plochu pro setkávání obyvatelstva. Podmínkou je zachování: stávajícího objektu hasičské zbrojnice, zpevněné plochy ze zámkové dlažby před hasičárnou, plochy u budovy pro parkování a také dřevěného altánu pro hosty restauračního zařízení. Obec rovněž vyslovila přání, aby zde zůstala volná plocha pro prodejní stánky při pořádání kulturních akcí.

### **8.2 Popis návrhu**

Ponechané objekty v této alternativě doplňuje zpevnění plochy o výměře 294 m<sup>2</sup> šedou betonovou dlažbou. Dlažba se vyspádjuje do prostor místní komunikace, odtud pomocí uličních vpustí zaústí do dešťové kanalizace. Vydlážděná plocha poslouží pro shromažďování obyvatel i pro prodejní stánky. Jihovýchodní část území ukončuje dětské hřiště.

Aby se zabránilo vběhnutí dětí ze hřiště do vozovky, je zde navržen nízký plot s výškou 1,3 m z dřevěných sloupků vyplněných pletivem. Nášlapnou vrstvu tvoří umělá dlažba z pryžových dílců, která zajišťuje bezpečnost pádů z herních prvků.

Pro děti předškolního věku (3–6 let) jsou určeny tyto herní prvky: houpačka se dvěma sedačkami, skluzavka s dřevěným altánem, pákové houpačky a kolotoč. Děti školního věku (6–14 let) si vyhraji na fyzicky složitější herní sestavě z lan, lezecké stěny a žebříku. Dětské hřiště bude vybaveno dřevěnými lavičkami a odpadkovým košem.

## 9 Ekonomické zhodnocení

Důležitým faktorem pro realizaci každého projektu je jeho realizační cena ale také i provozní a likvidační náklady. Pro obě navržené varianty je zpracován propočet pro realizaci. Většina uváděných cen vychází z aktuálních ceníků Českých stavebních standardů. [9] Prvky dětských hřišť, náčiní pro posilovací zónu a mobiliář je naceněn dle platných ceníků výrobců. Velmi orientačně je zde řešen předběžný propočet inženýrských sítí, který není podložen výpočtem, a proto je nutné počítat s rezervou v této oblasti. Předkládané rekapitulace vycházejí z ekonomických propočtů uvedených v příloze této práce.

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU VARIANTA 1 - VLČOCH	
I. POZEMKY	1 719 852 Kč
II. STAVEBNÍ PRÁCE	5 595 448 Kč
III. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE	391 681 Kč
IV. NUS	223 818 Kč
V. REZERVA	279 772 Kč
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>8 210 571 Kč</b>

*Tabulka č. 2 Rekapitulace ekonomického propočtu varianty č.1 – Vlčoch,  
autorka Terezie Muczková*

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU VARIANTA 2 - VLČOCH	
I. POZEMKY	1 719 852 Kč
II. STAVEBNÍ PRÁCE	1 435 020 Kč
V. REZERVA	71 751 Kč
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>3 226 623 Kč</b>

*Tabulka č. 3 Rekapitulace ekonomického propočtu varianty č.2 – Vlčoch,  
autorka Terezie Muczková*

REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU VARIANTA 1 - HASIČSKÁ ZBROJNICE	
I. POZEMKY	10 554 Kč
II. STAVEBNÍ PRÁCE	1 705 630 Kč
III. REZERVA	85 282 Kč
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>1 801 465 Kč</b>

*Tabulka č. 4 Rekapitulace ekonomického propočtu varianty č.1 – hasičská zbrojnice,  
autorka Terezie Muczková*

<b>REKAPITULACE EKONOMICKÉHO PROPOČTU VARIANTA 2 - HASIČSKÁ ZBROJNICE</b>	
I. POZEMKY	10 554 Kč
II. STAVEBNÍ PRÁCE	2 415 050 Kč
III. REZERVA	120 753 Kč
<b>CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>	<b>2 546 356 Kč</b>

*Tabulka č. 5 Rekapitulace ekonomického propočtu varianty č.2 – hasičská zbrojnice,  
autorka Terezie Muczková*

Cenový rozdíl tvořený bez mála 5 mil. Kč mezi propočty návrhů hřiště „Na Vlčochu“ vytváří především náklady vyvolané výstavbou budovy v 1. variantě. Jedná se v první řadě o cenu budovy, inženýrské sítě, projektové práce, průzkumné práce a náklady spojené s umístěním stavby. Vyšší náklady oproti druhé variantě také podmiňuje realizace multifunkčního hřiště, které se skládá z přírodních materiálů.

Velkou část propočtu u hasičské zbrojnice tvoří přeložení inženýrských sítí. Přeložení je však nezbytně nutné realizovat proto, aby hřiště i nadále mohlo sloužit veřejnosti při kulturních akcích a nedocházelo k ohrožení zdraví navštěvujících osob. Cenový rozdíl mezi alternativami v dané lokalitě způsobuje nově navržené dětské hřiště v druhé variantě.

## 10 SWOT analýza

### 10.1 Hřiště Vlčoch

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> + Široká škála využití hřiště + Výborná dostupnost využívaných cyklostezek + Klidné místo + Vysoký počet mladých rodin v obci + Využití pro všechny věkové kategorie + Vybudování hygienického zázemí	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> - Špatná dostupnost MHD - Velká vzdálenost od MŠ a ZŠ - Vzdálenost 2 km od Štěpánkovic - Sezónní omezení - Pracovní síla pro údržbu - Přesunutí hasičů do Štěpánkovic - Vysoké realizační náklady - Nákladná údržba
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> + Ojedinělost v oblasti + Příliv nového obyvatelstva + Rozvoj obce + Pracovní místo pro obsluhu + Zlepšení kvality veřejného prostranství	<b>HROZBY</b> - Nevyužívání - Vandalismus - Nenávratnost investice - Nespokojenost obyvatel s ukončením hasičských závodů v obci

*Tabulka č. 6 SWOT – hřiště Vlčoch – návrh č. 1, autorka Terezie Muczková*

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> + Dlouhodobá tradice hasičských závodů + Klidné místo + Nízká náročnost realizace + Výborná dostupnost cyklostezek	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> - Většina území slouží pouze hasičům - Sezónní omezení - Absence prvků pro děti - Špatná dostupnost MHD - Absence hygienického zázemí pro veřejnost - Mimo závody a tréninky nevyužití ploch vymezených pro hasiče
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> + Využití plochy nejen hasiči + Rozvoj obce + Příliv nového obyvatelstva + Zlepšení kvality veřejného prostranství	<b>HROZBY</b> - Vandalismus - Nenávratnost investice - Využívání pouze hasiči

*Tabulka č. 7 SWOT – hřiště Vlčoch – návrh č. 2, autorka Terezie Muczková*

## 10.2 Území u hasičské zbrojnice

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> + Oblíbené místo pro kulturní akce + Více prostoru pro pořádání kulturních akcí než ve variantě č.2 + Parkovací stání pro automobily + Území uprostřed Svobody	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> - Absence prvků pro děti - Areál v blízkosti místní komunikace - Drahá realizace přeložek vzdušných sítí
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> + Zlepšení kvality veřejného prostranství + Zvýšení množství pořádaných kulturních akcí	<b>HROZBY</b> - Vandalismus - Náročnější údržba - Nenávratnost investice - Rušení nočního klidu při akcích

Tabulka č. 8 SWOT – území u hasičské zbrojnice – návrh č. 1, autorka Terezie Muczková

<b>SILNÉ STRÁNKY</b> + Oblíbené místo pro kulturní akce + Využití většiny stávajících objektů + Dětské hřiště v území + Území uprostřed Svobody	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> - Areál v blízkosti místní komunikace - Méně prostoru pro pořádání kulturních akcí než ve variantě č.1 - Drahá realizace přeložek vzdušných sítí - Dětské hřiště hned u cesty
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> + Zlepšení kvality veřejného prostranství + Vyšší využití restauračního zařízení + Využití pro dospělé – restaurace i pro děti – dětské hřiště	<b>HROZBY</b> - Vandalismus - Nenávratnost investice - Rušení nočního klidu při akcích

Tabulka č. 9 SWOT – území u hasičské zbrojnice – návrh č. 2, autorka Terezie Muczková

### 10.3 Vyhodnocení SWOT analýzy

Z výše uvedené SWOT analýzy vyplývají všechna pozitiva i negativa jednotlivých popisovaných variant řešení. Taktéž jsou zde zohledněny výhody a nevýhody obou zájmových území.

Je zřejmé, že sportovní areál Vlčoch je na velmi klidném a příjemném místě pro trávení volnočasových aktivit. Území u hasičské zbrojnice je výhodné z pozice docházkové vzdálenosti z okolí celé Svobody, nevýhodou je však umístění v bezprostřední blízkosti místní komunikace. Velkou hrozbou u hasičárny může být rušení nočního klidu při konání společenských akcí. Nákladné přeložení vzdušně vedených inženýrských sítí je další obrovský handicap území u zbrojnice. Slabou stránkou obou zájmových území je vzdálenost do centrální části obce a málo frekventovaná MHD.

Alternativa č.1 pro sportovní území Vlčoch vytváří velmi atraktivní veřejné prostranství pro návštěvníky každého věku. Velkou výhodou by také bylo hygienické zázemí areálu. Zmíněná varianta by mohla zvýšit blaho obyvatelstva a zároveň přilákat do obce nové obyvatele. Avšak velkým úskalím by mohlo být zmiňované zrušení hasičských tréninků a závodů, kterými žije většina obyvatel obce. Zároveň by varianta č.1 areálu „Na Vlčochu“ byla značně finančně nákladnější pro realizaci, ale i pro samotný provoz areálu, než návrh č. 2. V druhé variantě nebude nutné zaměstnávat pracovní sílu. Tyto dva silné argumenty zajišťují převahu a vyšší vhodnost návrhu č.2 pro realizaci.

Území u hasičárny má v obou variantách podobné využití. Jen alternativa č.2 obsahuje návrh dětského hřiště a tím zmenšuje plochu pro kulturní akce. Návrh č.2 taktéž více zachovává stávající prvky nynějšího území. Vzhledem k počtu mladých rodin Svoboda dětské hřiště potřebuje. Proto je za vhodnější řešení považována varianta č.2, která se shoduje s požadavky obce Štěpánkovice.



## 11 Závěr

Hlavním úkolem této předkládané bakalářské práce bylo vyhotovení územní studie pro dvě předem zadané lokality: u hasičské zbrojnice a sportovní areál Vlčoch v obci Štěpánkovice – Svoboda. Dvěma návrhům řešení obou území předcházela charakteristika, rozbor a specifikace okolního prostředí.

Práce obsahuje teoretickou část, ve které jsou rozebrány teoretické pojmy, týkající se této práce. Další částí je praktická. V ní nalezneme základní informace a poznatky o obci Štěpánkovice, kde autorka vycházela především z: místně vydané knihy o Štěpánkovicích, svých dobrých znalostí regionu Hlučínska, platného ÚP obce a konzultací se zástupci z vedení obce. Dále byla řešena návaznost zájmových území na jejich bezprostřední okolí, zde byl použit hlavně osobní průzkum a vyjádření správců sítí. Detailně je zde rozebrána charakteristika jednotlivých návrhů, které mimo jiné obsahují i dopravní řešení, technické řešení, propočet nákladů a SWOT analýzu. Jednotlivé technické návrhy byly konzultovány s odborníky, uvedenými v bakalářském deníku.

Jak již bylo řečeno v předcházející kapitole, autorka práce doporučuje a příklání se nejen na základě SWOT analýzy realizovat navrženou alternativu č.2 (ta, jež byla zpracována na základě požadavků obce Štěpánkovice.)

Doporučená varianta i nadále ponechává hasičům působnost na hřišti Vlčoch. Pro ostatní obyvatele a návštěvníky řešeného území však také nabízí příjemné změny pro využití území. Je to jakýsi rozumný kompromis mezi čistě hasičským a veřejným hřištěm. Areál by se také mohlo využívat pro pravidelné skupinové venkovní cvičení.

V území u hasičské zbrojnice by tak v této variantě vzniklo nové dětské hřiště, které by bylo vhodně situováno ve středové části osady Svobody. Taktéž by se zde i nadále pořádaly místní kulturní akce.

## Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### Knihy:

- [1] KOLEKTIV AUTORŮ. *Územní plánování a související problematika*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
- [2] HASÍK, Otakar. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*. Ostrava: Vysoká škola báňská - Technická univerzita, 2003. ISBN 80-248-0282-1.
- [3] KUTA, Vítězslav. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [4] BINAR, Aleš, Jiří JUNG, Veronika MARKOVÁ, Jiří NEMINÁŘ a Marek SKUPIEN. *Štěpánkovice*. Štěpánkovice: Obec Štěpánkovice, 2016. ISBN 978-80-270-0813-1.

### Elektronické zdroje:

- [5] Databáze demografických údajů za obce ČR. *Český statistický úřad* [online]. [cit. 2018-03-04]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/database-demografickych-udaju-za-obce-cr>
- [6] Územní plány obce Štěpánkovice. *Štěpánkovice.cz* [online]. 2014 [cit. 2018-03-04]. Dostupné z: [http://www.stepankovice.cz/uzemni\\_plany/uzemni\\_plany.php](http://www.stepankovice.cz/uzemni_plany/uzemni_plany.php)
- [7] JELÍNEK, Vladimír. Komíny a kouřovody: Vyústění komína – Přehledný výtah z ČSN 73 4201. *TZB - info* [online]. 2012, 2012-01-02 [cit. 2018-04-23]. Dostupné z: <https://vytapani.tzb-info.cz/kominy-a-kourovody/8159-vyusteni-komina-prehledny-vytah-z-csn-73-4201>
- [8] REMEŠ, Josef. POČTY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ. *TZB - info* [online]. 2014 [cit. 2018-04-23]. Dostupné z: [https://www.tzb-info.cz/docu/clanky/0069/006913\\_JR\\_Pocty\\_zarizovacich\\_predmetu\\_5.0.pdf](https://www.tzb-info.cz/docu/clanky/0069/006913_JR_Pocty_zarizovacich_predmetu_5.0.pdf)
- [9] *ČESKÉ STAVEBNÍ STANDARDY* [online]. Brno [cit. 2018-04-23]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/>

### **Normy a právní předpisy:**

- [10] Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- [11] Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- [12] Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdější předpisů
- [13] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- [14] ČSN 73 4108 – Hygienické zařízení a šatny
- [15] ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- [16] ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

## Seznam tabulek

Tabulka č. 1 Časový vývoj obyvatelstva, [5] .....	18
Tabulka č. 2 Rekapitulace ekonomického propočtu varianta č.1 – Vlčoch .....	40
Tabulka č. 3 Rekapitulace ekonomického propočtu varianta č.2 – Vlčoch .....	40
Tabulka č. 4 Rekapitulace ekonomického propočtu varianta č.1 – hasičská zbrojnice.....	40
Tabulka č. 5 Rekapitulace ekonomického propočtu varianta č.2 – hasičská zbrojnice.....	41
Tabulka č. 6 SWOT – hřiště Vlčoch – návrh č. 1 .....	42
Tabulka č. 7 SWOT– hřiště Vlčoch – návrh č. 2.....	42
Tabulka č. 8 SWOT – území u hasičské zbrojnice – návrh č. 1 .....	43
Tabulka č. 9 SWOT – území u hasičské zbrojnice – návrh č. 2 .....	43

## Seznam obrázků

Obrázek č. 1 Grafické zobrazení časového vývoje obyvatelstva .....	18
Obrázek č. 2 Pohled na severovýchod hřiště .....	20
Obrázek č. 3 Pohled na stávající objekty hřiště .....	21
Obrázek č. 4 Pohled na stávající objekt hasičské zbrojnice .....	22
Obrázek č. 5 Stávající vzdušné sítě a trafostanice .....	23
Obrázek č. 6 Vizualizace navrhované varianty .....	28
Obrázek č. 7 Provozní schéma navržené budovy .....	29

## Seznam příloh

Příloha č. 1	Bakalářský deník
Příloha č. 2	Ekonomický propočet
Příloha č. 3	Výpis majetkoprávních vztahů
Příloha č. 4	Navržené stroje v posilovací zóně
Příloha č. 5	Vyjádření o přeložení sítě Cetin, a. s.
Příloha č. 6	Vyjádření o existenci sítí Čez, a. s.
Příloha č. 7	Vyjádření o existenci sítí Innogy, a. s.
Příloha č. 8	Vyjádření o existenci sítí Cetin, a. s.
Příloha č. 9	Vyjádření o existenci sítí obec Štěpánkovice (vodovod + kanalizace)

## Seznam výkresové části

01	Širší vztahy	1:5 000; 1:7 000; 1: 2 000
02	Limity území	1:750
02a	Přeložení inženýrských sítí	1:750
03	Návrh č.1 – Vlčoch	1:500
04	Návrh č.1 – hasičská zbrojnice	1:500
05	Návrh č.2 – Vlčoch	1:500
06	Návrh č.2 – hasičská zbrojnice	1:500
07	Dopravní řešení – návrh č.1 Vlčoch	1:500
08	Dopravní řešení – návrh č.2 Vlčoch	1:500
09	Technická infrastruktura – návrh č.1 Vlčoch	1:500
10	Půdorys 1NP	1:100
11	Řezy budovou	1:100
12	Pohledy	1:100
13	Vizualizace – návrh č.1 Vlčoch	

**Příloha č. 1    Bakalářský deník**



# DENÍK KONZULTACÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno: Terezie Muczková

E-mail: t.muczkova@seznam.cz

Datum konzultace	Téma konzultace bakalářské práce	Podpis konzultanta	Podpis studenta
3.10.2017	ZADÁNÍ A TÉMA BC. PRÁCE	P.W.	Muczková
7.11.2017	ŠIRŠÍ VZTAHY	P.W.	Muczková
5.12.2017	LMITY ÚZEMÍ	P.W.	Muczková
19.12.2017	KONZULTACE PŘELOŽKY - ČEZ	P.W.	Muczková
20.12.2017	DIMENZE PLYNU	P.W.	Muczková
2.1.2018	KONZULTACE - VODOVOD, KANALIZACE	P.W.	Muczková
3.1.2018	NÁVRH Č.1	P.W.	Muczková
24.1.2018	VÝKRES 2. NÁVRHU A PŘELOŽKY	P.W.	Muczková
22.2.2018	KONZULTACE - BUDOVA DŘEVOSTAVBY	P.W.	Muczková
4.3.2018	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ	P.W.	Muczková
12.3.2018	Hygienické prostory	P.W.	Muczková
28.3.2018	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ROZHL. TROJÚH. + ZNAČENÍ	P.W.	Muczková
03.04.2018	ZÁKLADY NAVRHOVANÉ STAVBY	P.W.	Muczková
10.4.2018	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	P.W.	Muczková



ČEZ Distribuce, a.s.  
 Děčín, Děčín IV, Podlipná 431  
 Teplická 874/5  
 PSČ 405 02  
 IČO 260 35

## **Příloha č.2   Ekonomický propočet**

EKONOMICKÝ PROPOČET VARIANTA 1- VLČOCH					
Číslo SO	Název SO	MJ (m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> ; ks)	Množství	Cena za MJ	Celkem Kč
<b>I. POZEMKY</b>					
SO 01	Parcely	m <sup>2</sup>	9 631	170	1 637 270
SO 02	Vynětí ze ZPF I	m <sup>2</sup>	433	13	5 529
	Vynětí ze ZPF II	m <sup>2</sup>	7 069	11	77 052
<b>CELKEM ZA POZEMKY</b>					<b>1 719 852</b>
<b>II. STAVEBNÍ ČÁST</b>					
<i>1) DEMOLIČNÍ PRÁCE</i>					
SO 03	Demolice tenisové plochy	m <sup>2</sup>	220	485	106 700
SO 04	Demolice a odvoz stávajících objektů	m <sup>3</sup>	15	527	7 905
<i>2) KOMUNIKACE A NÁŠLAPNÉ VRSTVY</i>					
SO 04	Asfaltový kryt	m <sup>2</sup>	215	349	75 035
SO 05	Štěrkové chodníky pro pěší	m <sup>3</sup>	136	438	59 568
SO 06	Zpevněné plochy – betonová dlažba	m <sup>2</sup>	530	975	516 750
SO 07	Nášlapné kameny	m <sup>2</sup>	15	390	5 850
SO 08	Dřevěné chodníky pro pěší	m <sup>2</sup>	85	560	47 600
SO 09	Pískové plochy	m <sup>3</sup>	95	235	22 325
SO 10	Rampa	m <sup>2</sup>	9	1 150	10 580
<i>3) OBJEKT</i>					
SO 11	Budova dřevostavby	m <sup>3</sup>	560	6 165	3 452 400
SO 12	Dřevěná terasa	m <sup>2</sup>	30	850	25 500
<i>4) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</i>					
SO 13	Vodovodní přípojka	m	27	2 720	73 440
SO 14	Plynovodní přípojka	m	23	1 701	39 123
SO 15	Kanalizační splašková přípojka	m	3	2 190	6 570
SO 16	Žumpa objem 12 m <sup>3</sup>	ks	1	60 400	60 400
SO 17	Kanalizační dešťová přípojka	m	51	3 920	199 920
SO 18	Akumulační boxy vč. filtrační šachty	ks	6	2 950	17 700
SO 19	Osvětlení – lampy	ks	4	8 000	32 000
SO 20	Přípojka nízkého napětí	m	138	539	74 382

Číslo SO	Název SO	MJ (m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> ;ks)	Množství	Cena za MJ	Celkem Kč
<b>5) VYBAVENÍ HŘIŠTĚ</b>					
SO 21	Lanová dráha	ks	1	153 000	153 000
SO 22	Chodník pro bosé nohy	ks	1	48 250	48 250
SO 23	Sestava dřevěných trámů	ks	1	18 340	18 340
SO 24	Sestava herních věží propojených lany	ks	1	130 000	130 000
SO 25	Dřevěný altán	ks	1	11 200	11 200
SO 26	Pákové houpačka	ks	3	16 590	49 770
SO 27	Skluzavky	ks	2	11 500	23 000
SO 28	Dřevěná housenka	ks	1	7 350	7 350
SO 29	Houpačka se třemi sedáky	ks	1	28 210	28 210
SO 30	Dřevěné trámy ohraničující herní plochy	m	188	920	172 960
<b>6) MOBILIÁŘ</b>					
SO 31	Parková lavička	ks	6	4 800	28 800
SO 32	Odpočinková lehátka se stolem	ks	7	7 500	52 500
SO 33	Odpočinkové lehátko	ks	3	6 750	20 250
SO 34	Odpadkový koš	ks	4	3 100	12 400
<b>7)ZELEŇ</b>					
SO 35	Nové keře včetně výsadby	ks	9	230	2 070
SO 36	Kácení stromů	hod	12	300	3 600
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ ČÁST</b>					<b>5 595 448</b>
<b>III. PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE</b>					<b>391 681</b>
<b>IV. NUS</b>					<b>223 818</b>
<b>V. REZERVA</b>					<b>279 772</b>
<b>VI. CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>					<b>8 210 571</b>

EKONOMICKÝ PROPOČET VARIANTA 2- VLČOCH					
Číslo SO	Název SO	MJ (m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> ; ks)	Množství	Cena za MJ	Celkem Kč
<b>I. POZEMKY</b>					
SO 01	Parcely	m <sup>2</sup>	9 631	170	1 637 270
SO 02	Vynětí ze ZPF I	m <sup>2</sup>	433	13	5 529
SO 03	Vynětí ze ZPF II	m <sup>2</sup>	7 069	11	77 052
<b>CELKEM ZA POZEMKY</b>					<b>1 719 852</b>
<b>II. STAVEBNÍ ČÁST</b>					
<i>1) DEMOLIČNÍ PRÁCE</i>					
SO 04	Demolice tenisové plochy	m <sup>2</sup>	220	485	106 700
SO 05	Demolice a odvoz stávajících objektů	m <sup>3</sup>	15	527	7 905
<i>2) KOMUNIKACE A NÁŠLAPNÉ VRSTVY</i>					
SO 06	Asfaltový kryt	m <sup>2</sup>	215	349	75 035
SO 07	Štěrkopískové chodníky pro pěší	m <sup>3</sup>	106	215	22 790
SO 08	Zpevněné plochy – betonová dlažba	m <sup>2</sup>	460	975	448 500
SO 09	Nášlapné kameny	ks	26	390	10 140
<i>3) OBJEKT</i>					
SO 10	Dřevěný zahradní domek	ks	1	61 250	61 250
SO 11	Dřevěné pódium	m <sup>2</sup>	16	850	13 600
<i>4) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</i>					
SO 12	Kanalizační dešťová přípojka	m	43	3 920	168 560
SO 13	Akumulační boxy	ks	6	2 950	17 700
SO 14	Osvětlení – lampy	ks	1	8 000	8 000
<i>5) VYBAVENÍ POSILOVACÍHO HŘIŠTĚ</i>					
SO 15	Lanová dráha	ks	1	153 000	153 000
SO 16	Chodník pro bosé nohy	ks	1	48 250	48 250
SO 17	Stroj na přitahy	ks	1	21 900	21 900
SO 18	Lehátka na sklapovačky	ks	2	15 700	31 400
SO 19	Stroj na posílení ramen a horních končetin	ks	1	17 000	17 000
SO 20	Bradla	ks	1	15 520	15 520
SO 21	Kyvadlo	ks	1	17 890	17 890
SO 22	Stroj na běhání	ks	1	18 500	18 500
SO 23	Hrazda	ks	1	2 480	2 480
SO 24	Přitahovací průlezka	ks	1	21 050	21 050
<i>6) MOBILIÁŘ</i>					
SO 25	Parková lavička	ks	20	4 800	96 000
SO 26	Odpočinková lehátka se stolem	ks	3	7 500	22 500
SO 27	Odpočinkové lehátko	ks	3	6 750	20 250
SO 28	Odpadkový koš	ks	1	3 100	3 100
<i>7) ZELENĚ</i>					
SO 29	Kácení stromů	hod	20	300	6 000
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ ČÁST</b>					<b>1 435 020</b>
<b>III. REZERVA</b>					<b>71 751</b>
<b>IV. CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>					<b>3 226 623</b>

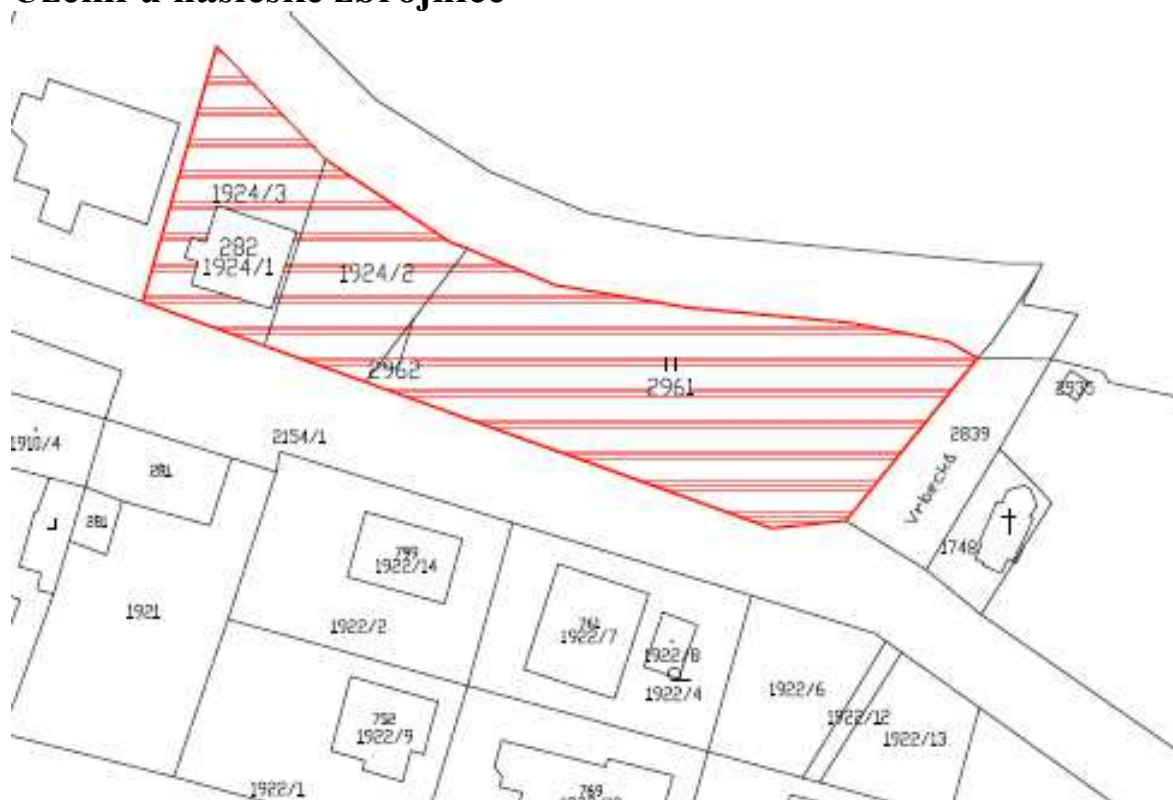
EKONOMICKÝ PROPOČET VARIANTA 1- ÚZEMÍ U HASIČSKÉ ZBROJNICE					
Číslo SO	Název SO	MJ (m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> ; ks)	Množství	Cena za MJ	Celkem Kč
<b>I. POZEMKY</b>					
SO 01	Vynětí se ZPF	m <sup>2</sup>	1 341	8	10 554
<b>CELKEM ZA POZEMKY</b>					<b>10 554</b>
<b>II. STAVEBNÍ ČÁST</b>					
<i>1) KOMUNIKACE A NÁŠLAPNÉ VRSTVY</i>					
SO 02	Asfaltový kryt	m <sup>2</sup>	68	790	53 325
SO 03	Zpevněné plochy – betonová dlažba	m <sup>2</sup>	926	975	902 850
<i>2) NAVRŽENÉ OBJEKTY</i>					
SO 04	Dřevěné pódium	m <sup>2</sup>	70	850	59 500
SO 05	Plot z gabionových košů	m	35	2 421	84 735
SO 06	Kamenivo do gabionových košů	t	39	2 160	83 160
<i>3) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</i>					
SO 07	Přeložení elektrických sítí			350 000	350 000
SO 08	Přeložení sdělovacích sítí			126 000	126 000
<i>4) MOBILIÁŘ</i>					
SO 09	Parková lavička	ks	6	4 800	28 800
SO 10	Stojan na kola	ks	1	4 720	4 720
SO 11	Odpadkový koš	ks	3	3 100	9 300
<i>5) ZELENĚ</i>					
SO 12	Úprava stávající zeleně	hod	12	270	3 240
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ ČÁST</b>					<b>1 705 630</b>
<b>III. REZERVA</b>					<b>85 282</b>
<b>IV. CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>					<b>1 801 465</b>

EKONOMICKÝ PROPOČET VARIANTA 2- ÚZEMÍ U HASIČSKÉ ZBROJNICE					
Číslo SO	Název SO	MJ (m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> ; ks)	Množství	Cena za MJ	Celkem Kč
<b>I. POZEMKY</b>					
SO 01	Vynětí se ZPF	m <sup>2</sup>	1 341	8	10 554
<b>CELKEM ZA POZEMKY</b>					<b>10 554</b>
<b>II. STAVEBNÍ ČÁST</b>					
<i>1) KOMUNIKACE A NÁŠLAPNÉ VRSTVY</i>					
SO 02	Zpevněné plochy – betonová dlažba	m <sup>2</sup>	294	975	286 650
SO 03	Pryžová dlažba	m <sup>2</sup>	615	1 670	1 027 050
<i>2) NAVRŽENÉ OBJEKTY</i>					
SO 04	Plot s dřevěnými sloupky a pletivem	m	110	3 700	407 000
<i>3) INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</i>					
SO 05	Přeložení elektrických sítí			350 000	350 000
SO 06	Přeložení sdělovacích sítí			126 000	126 000
<i>4) VYBAVENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ</i>					
SO 07	Houpačka se dvěma sedáky	ks	1	27 810	27 810
SO 08	Skluzavka s dřevěnou věží	ks	1	21 300	21 300
SO 09	Páková houpačka	ks	3	16 590	49 770
SO 10	Kolotoč	ks	1	40 500	40 500
SO 11	Herní sestava s horolezeckou stěnou	ks	1	58 230	58 230
<i>5) MOBILIÁŘ</i>					
SO 12	Parková lavička	ks	3	4 800	14 400
SO 13	Odpadkový koš	ks	1	3 100	3 100
<i>6) ZELENĚ</i>					
SO 36	Úprava stávající zeleně	m <sup>2</sup>	12	270	3 240
<b>CELKEM ZA STAVEBNÍ ČÁST</b>					<b>2 415 050</b>
<b>III. REZERVA</b>					<b>120 753</b>
<b>IV. CELKOVÁ CENA BEZ DPH</b>					<b>2 546 356</b>

**Příloha č.3    Výpis majetkoprávních vztahů**



## Území u hasičské zbrojnice



## Hřiště Vlčoch



# LEGENDA ČAR

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



# LEGENDA VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

VLASTNÍK OBEC ŠTĚPÁNKOVICE



SOUKROMÝ VLASTNÍK



VÝPIS VLASTNÍKŮ			
PARCELA Č.	PLOCHA[m²]	VLASTNICTVÍ	DRUH POZEMKU
3053	935	Kleinová Marie	Trvalý travní porost
3054	1468	Ihn René	Trvalý travní porost
3055	218	Ihn René	Jiná plocha
3056	1070	Nohál Tomáš Ing.	Trvalý travní porost
3057	372	Nohál Tomáš Ing.	Jiná plocha
3060	80	Obec Štěpánkovice	Sportoviště a rekreační plocha
3061	653	Obec Štěpánkovice	Trvalý travní porost
3062	251	Obec Štěpánkovice	Jiná plocha
3064	316	Václavík Ludvík, Václavíková Ingrid	Trvalý travní porost
3065	411	Václavík Ludvík, Václavíková Ingrid	Sportoviště a rekreační plocha
3066	197	Václavík Ludvík, Václavíková Ingrid	Trvalý travní porost
3067	225	Václavík Ludvík, Václavíková Ingrid	Jiná plocha
3069	2237	Harazim Alfones Ing.	Trvalý travní porost
3070	504	Harazim Alfones Ing.	Jiná plocha
3071	24	Harazim Alfones Ing.	Sportoviště a rekreační plocha
3074	1279	Grygarčík Roman	Trvalý travní porost
3075	375	Grygarčík Roman	Jiná plocha
2961	1341	Obec Štěpánkovice	Trvalý travní porost
2962	7	Obec Štěpánkovice	Jiná plocha
1924/2	352	Obec Štěpánkovice	Jiná plocha
1924/3	344	Obec Štěpánkovice	Jiná plocha

#### **Příloha č.4    Navržené stroje v posilovací zóně**

**Stroj na přitahy**



**Lehátka na sklapovačky**



**Stroj na posílení horních končetin**



**Bradla**



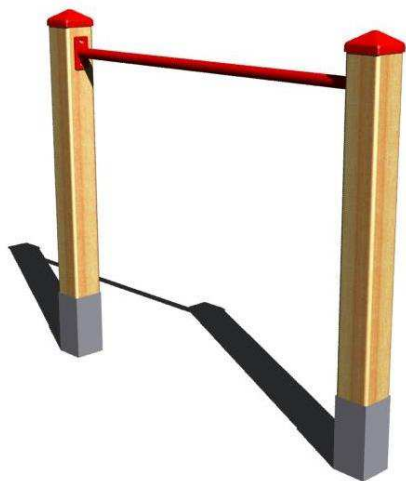
**Kyvadlo**



**Stroj na běhání**



**Hrazda**



**Přítahovací průlezka**



**Příloha č.5    Vyjádření o přeložení sítě Cetin, a. s.**

Terezie Muczková

Váš dopis:

Vyřizuje: Krvač

Naše značka:

577736/18

Datum:

19.4.2018

## **PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

**společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**

Tyto podmínky ochrany vedení sítě elektronických komunikací jsou vydány v návaznosti na

### **VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**

společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vydaného útvarem Technické dokumentace sítě pod č. j. 577736/18 **a jsou jeho nedílnou součástí.**

**Název stavby:** Bakalářská práce – Územní studie „Na Vlčochu“ a u Hasičské zbrojnice

**Stavebník:** Terezie Muczková

**Katastrální území:** Štěpánkovice

**Řešení střetu:**

Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK.

Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala.

Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.

**Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**

Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. **Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí.** Pro uzavření smlouvy je nutno kontaktovat pana Martina Lednického – tel. 606095799, e-mail [martin.lednický@cetin.cz](mailto:martin.lednický@cetin.cz).

Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště správy a ochrany sítě termín zahájení prací ([jiri.krvac@cetin.cz](mailto:jiri.krvac@cetin.cz)).

Přeji Vám pěkný a úspěšný den

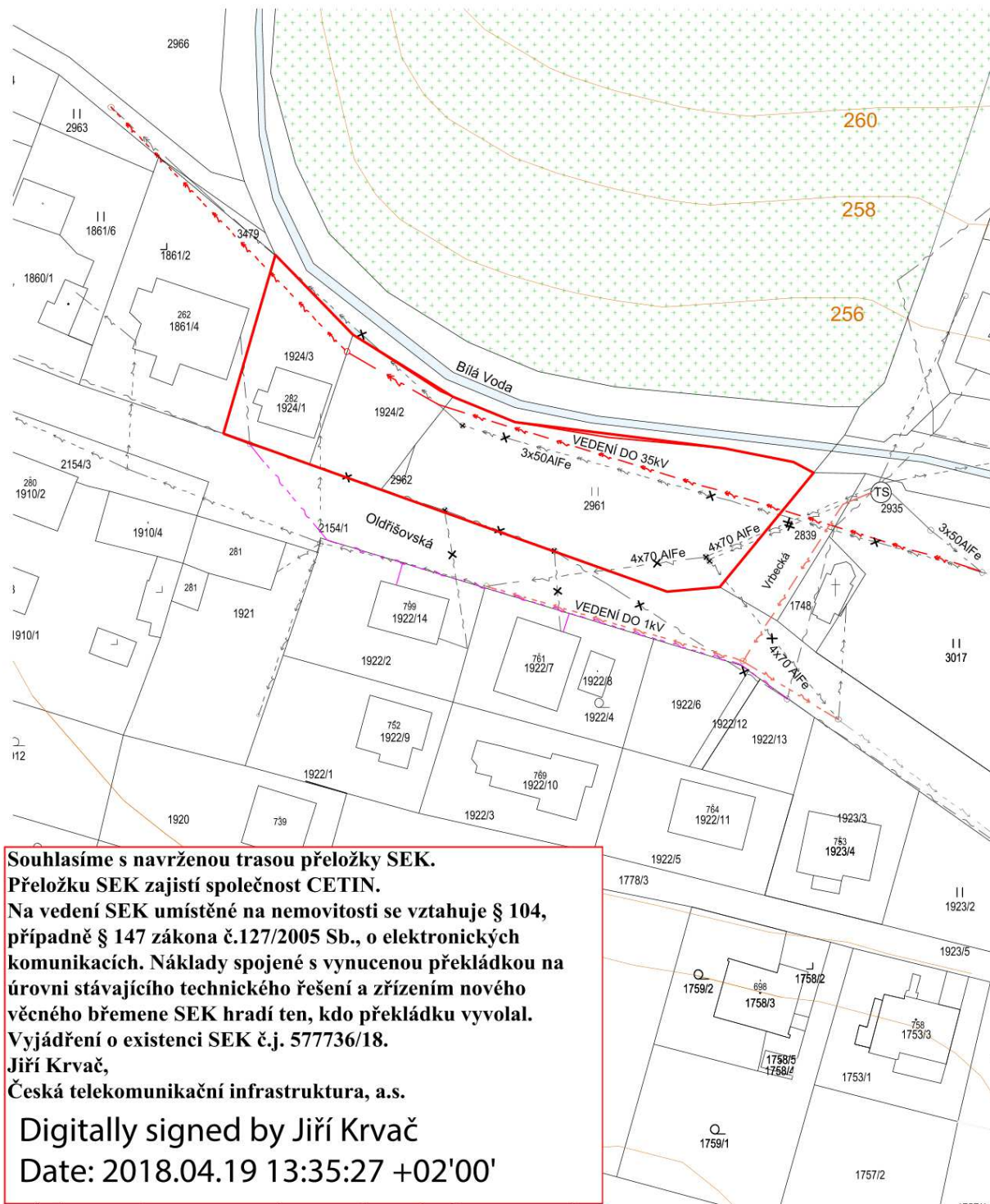
Jiří Krvač

Specialista správy a ochrany sítě

Digitally signed by Jiří Krvač

Date: 2018.04.19 13:37:06 +02'00'





Souhlasíme s navrženou trasou přeložky SEK.  
 Přeložku SEK zajistí společnost CETIN.  
 Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104,  
 případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických  
 komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na  
 úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového  
 věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.  
 Vyjádření o existenci SEK č.j. 577736/18.  
 Jiří Krvač,  
 Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Digitally signed by Jiří Krvač  
 Date: 2018.04.19 13:35:27 +02'00'

## LEGENDA

### LEGENDA NOVĚ NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

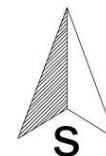
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- SLOUP NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- SLOUP VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ


### LEGENDA RUŠENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- ⊗ SLOUP NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- ⊗ SLOUP VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ

### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ

- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- NADZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH SÍTÍ
- SLOUP SDĚLOVACÍCH SÍTÍ, VYSOKÉHO A NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- TS TRAFOSTANICE ZDĚNÁ DO 52kV



VEDOUCÍ BP	VYPRACOVAL		FAKULTA STAVEBNÍ VŠB-TU OSTRAVA	
ING. PETRA KOCUROVÁ	TEREZIE MUCZKOVÁ			
NÁZEV BAKALÁŘSKÉ PRÁCE			KATEDRA: MĚSTSKÉHO INŽENÝRSTVÍ 222	
ÚZEMNÍ STUDIE „NA VLČOCHU" A U HASIČSKÉ ZBROJNICE, ŠTĚPÁNKOVICE-SVOBODA			FORMÁT	A2
			DATUM	KVĚTEN 2018
			OBOR	3647R025
			ŠK.ROK	20017/2018
NÁZEV VÝKRESU			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
PŘELOŽENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ			1:750	2a



**Příloha č.6      Vyjádření o existenci sítí Čez, a. s.**

---

ŽADATEL

Terezie Muczková

NAŠE ZNAČKA

0100823233

VYŘÍZENO DNE

22.10.2017

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:****Bakalářská práce**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100823233 ze dne 22.10.2017 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 22.04.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

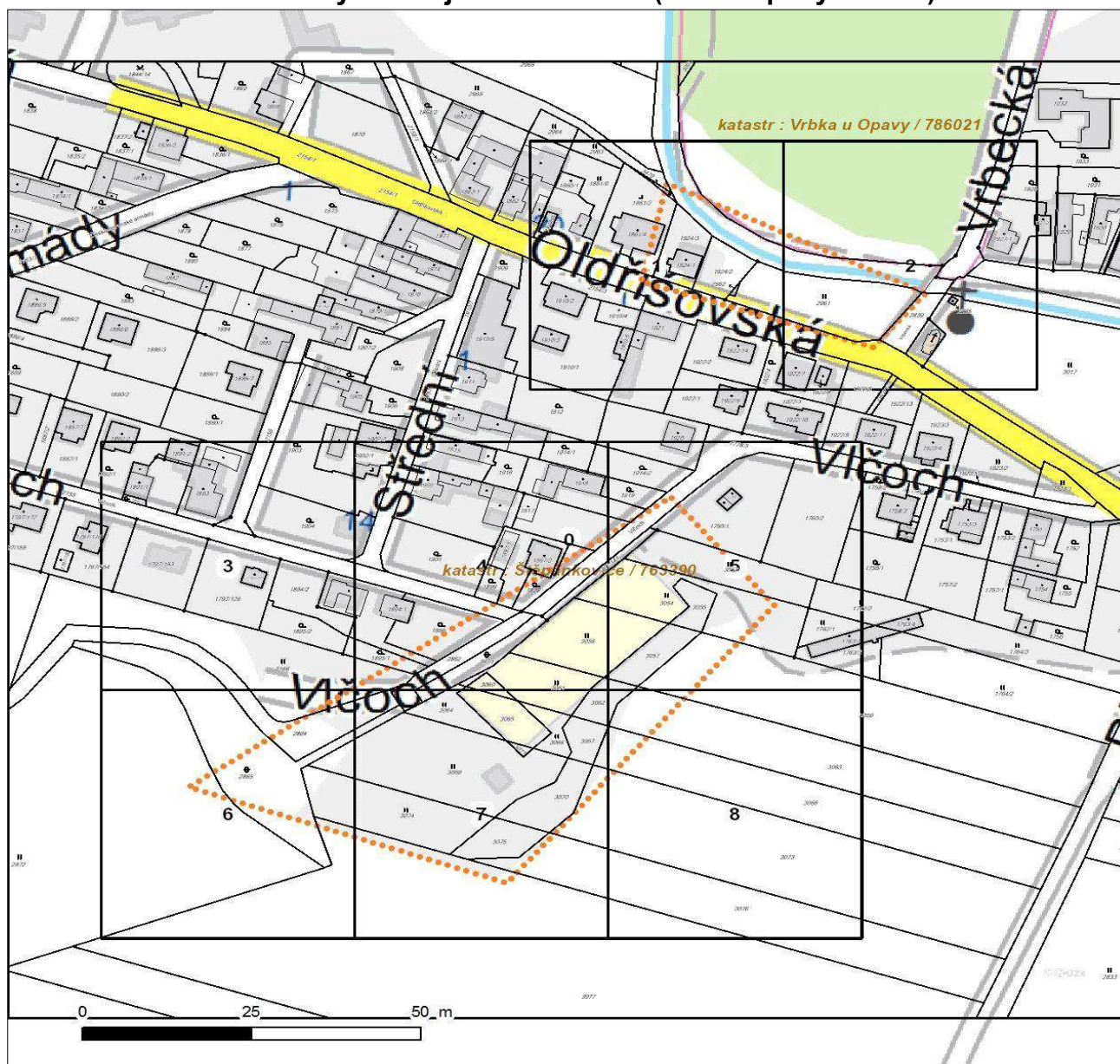
#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

















Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - stožárová
	Nadzemní vedení NN do 1kV		Stanice do 52 kV - zděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna (nad 52 kV)
	Nadzemní vedení VN do 35 kV		Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VVN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Nadzemní vedení VVN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod odběratele		Hranice katastrálního území
	Cizí energetické vedení		
	Zájmové území		

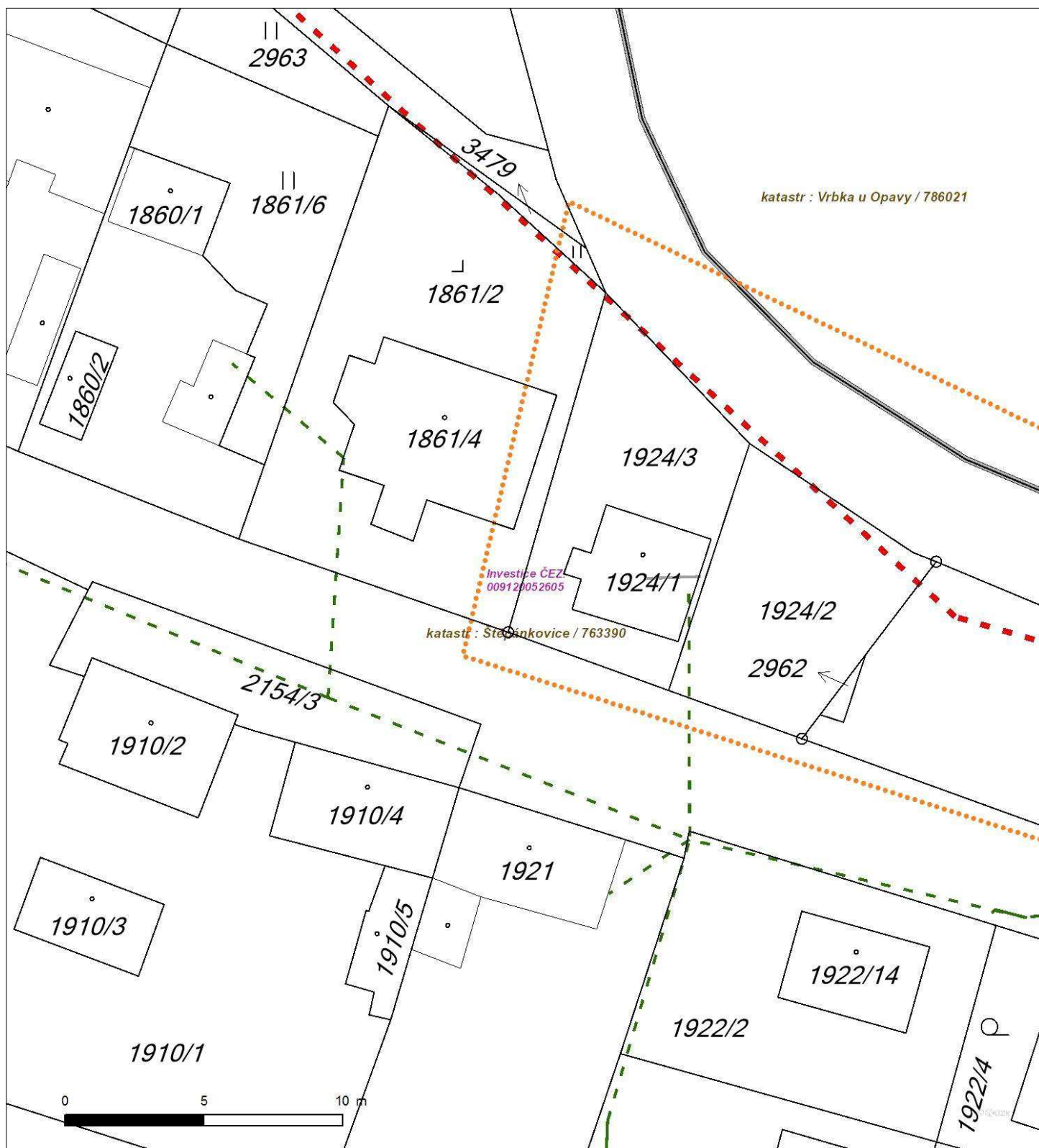
V zájmovém území se nachází investiční akce.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situatn° vvkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

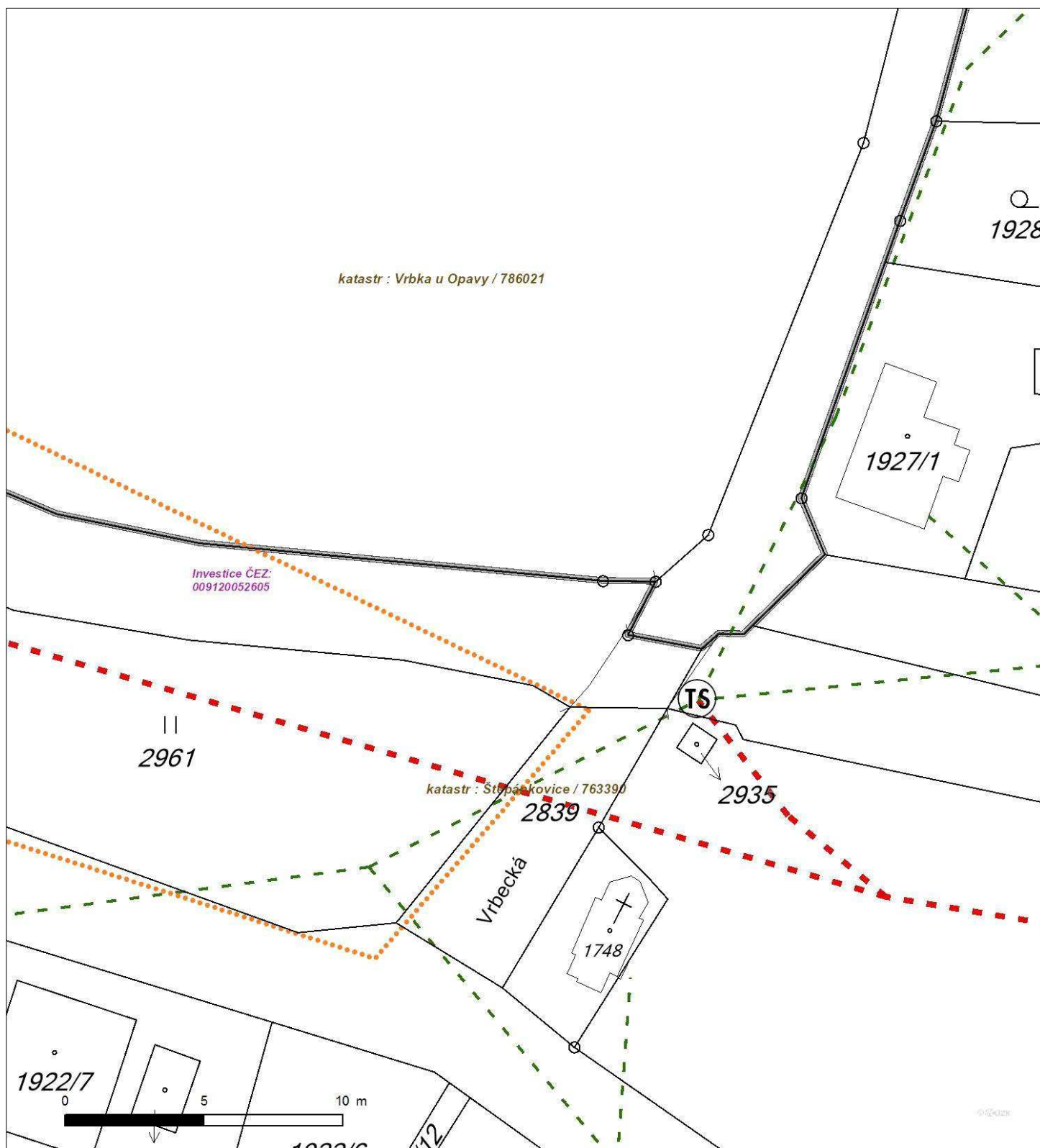




Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situatn° vvkres - list 2



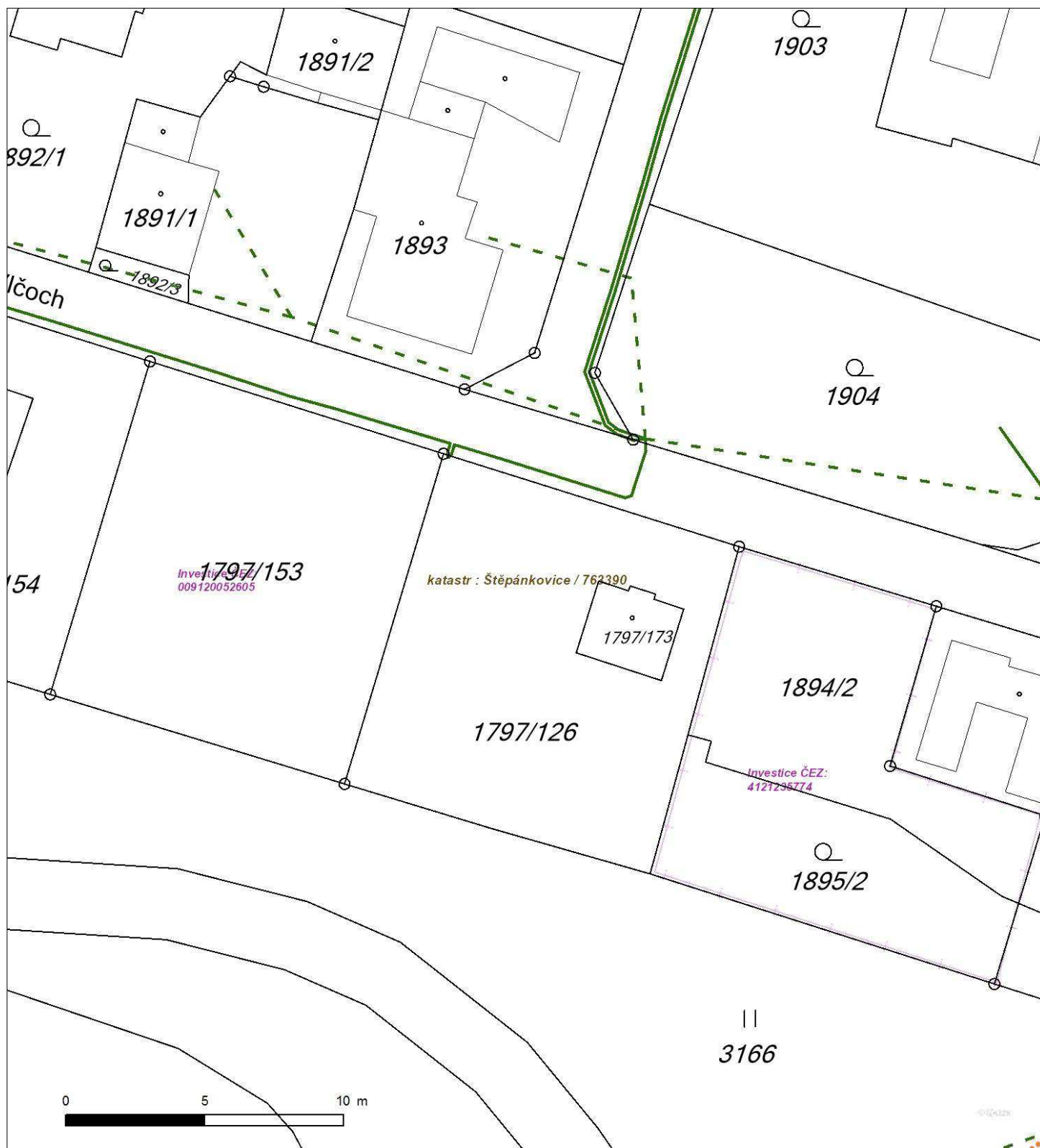
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## SituaTn° vwkres - list 3



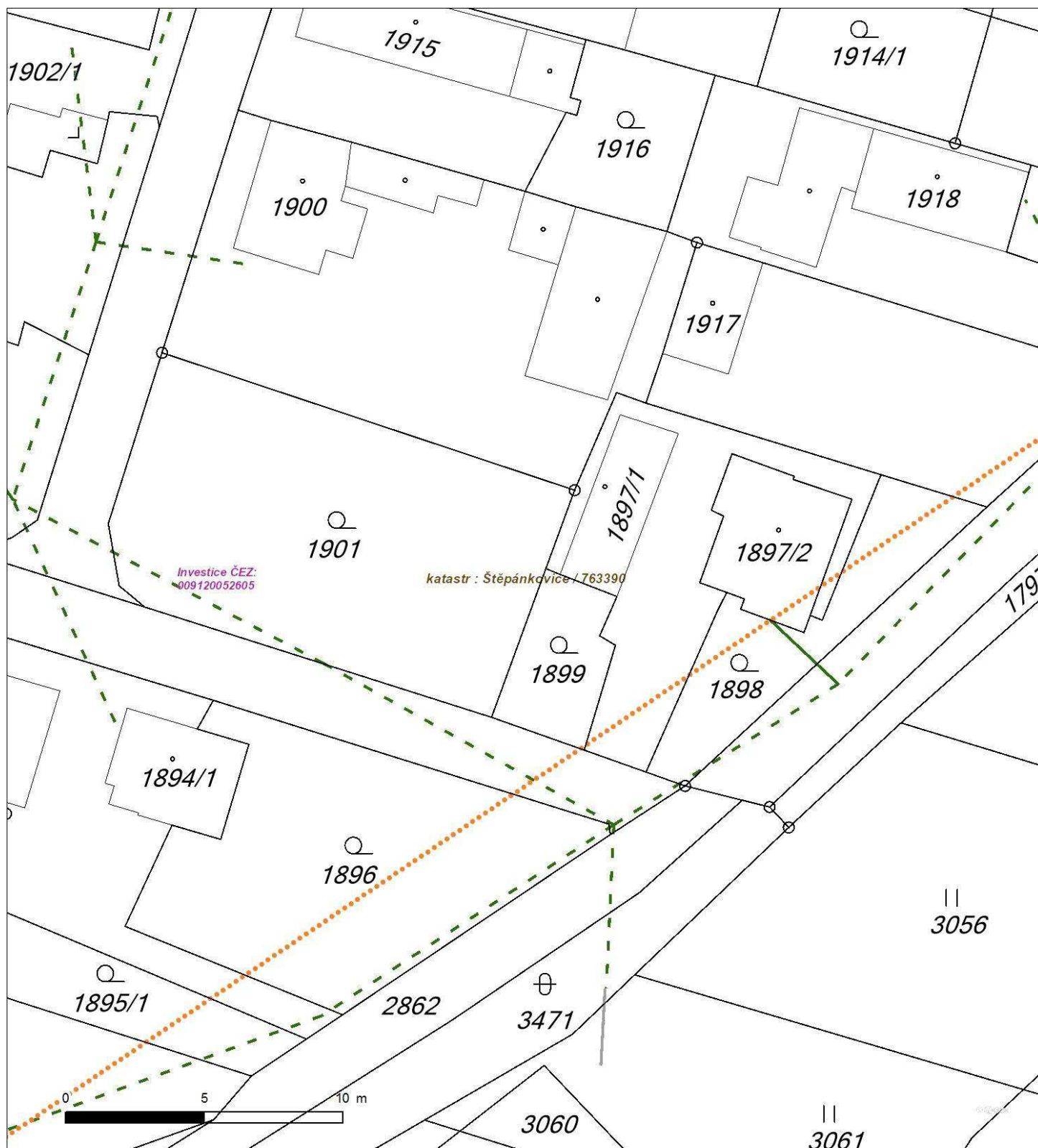
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## SituaTn° vvkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

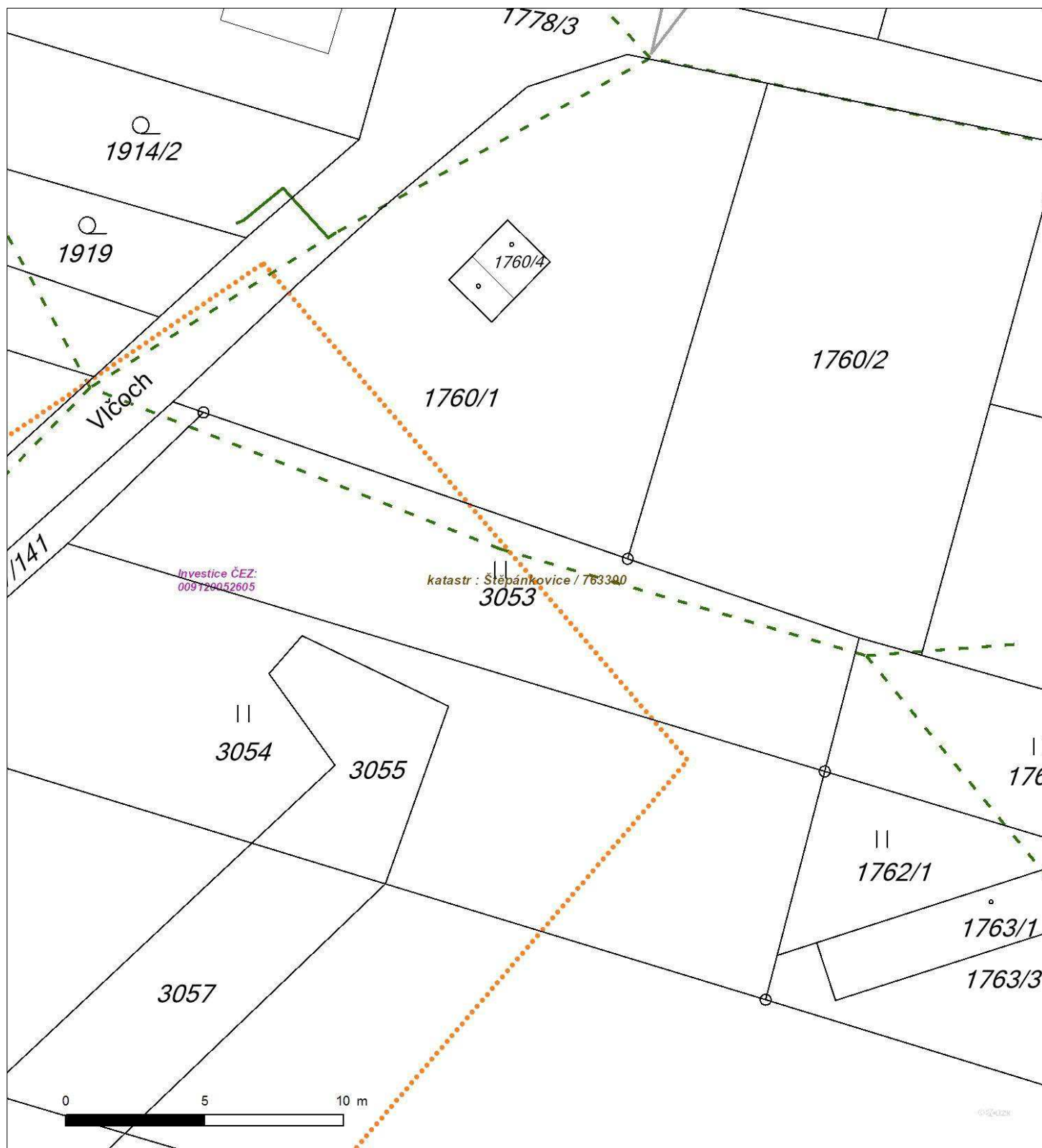




Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situatn° vvkres - list 5



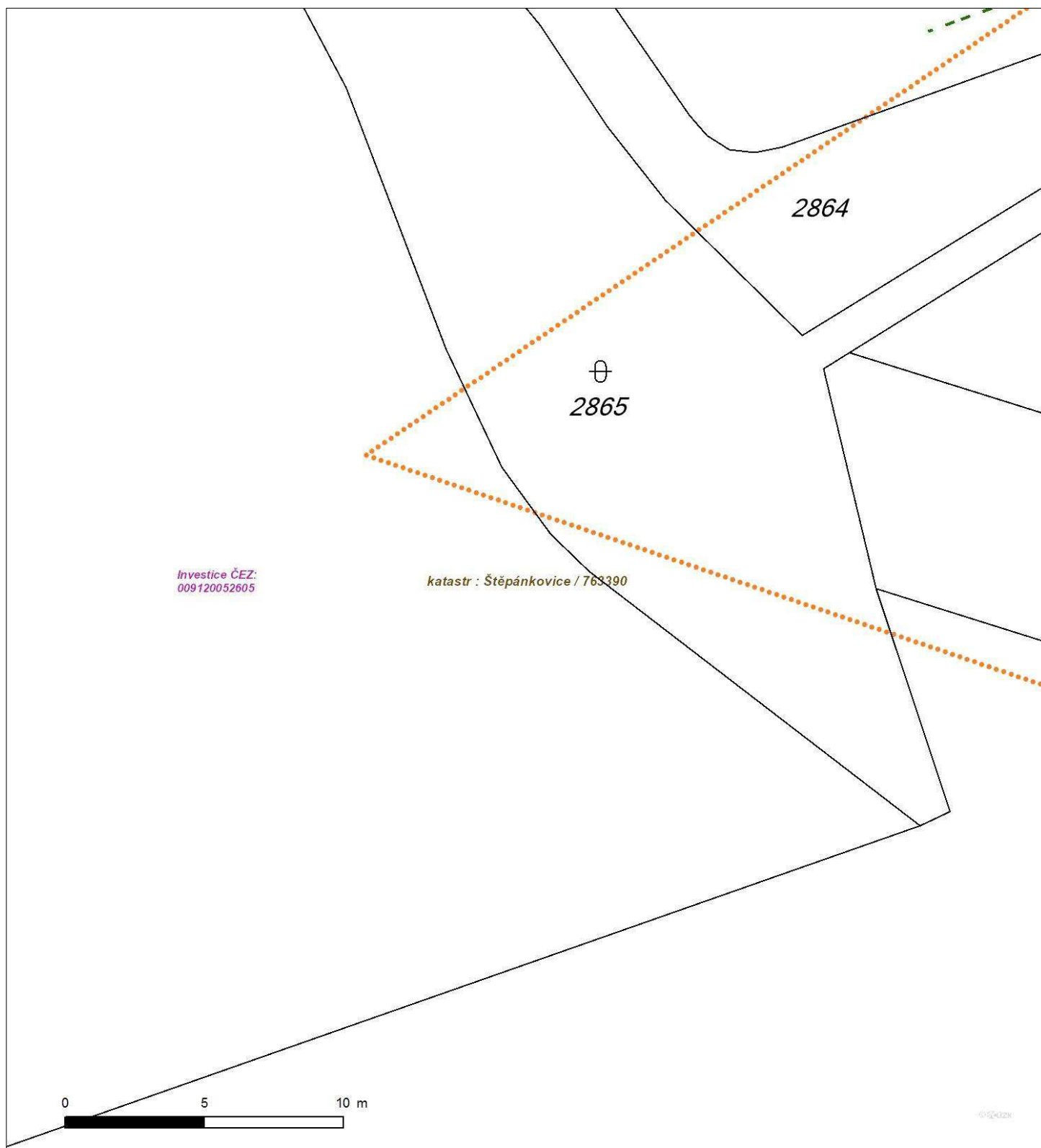
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## SituaTn° vwkres - list 6



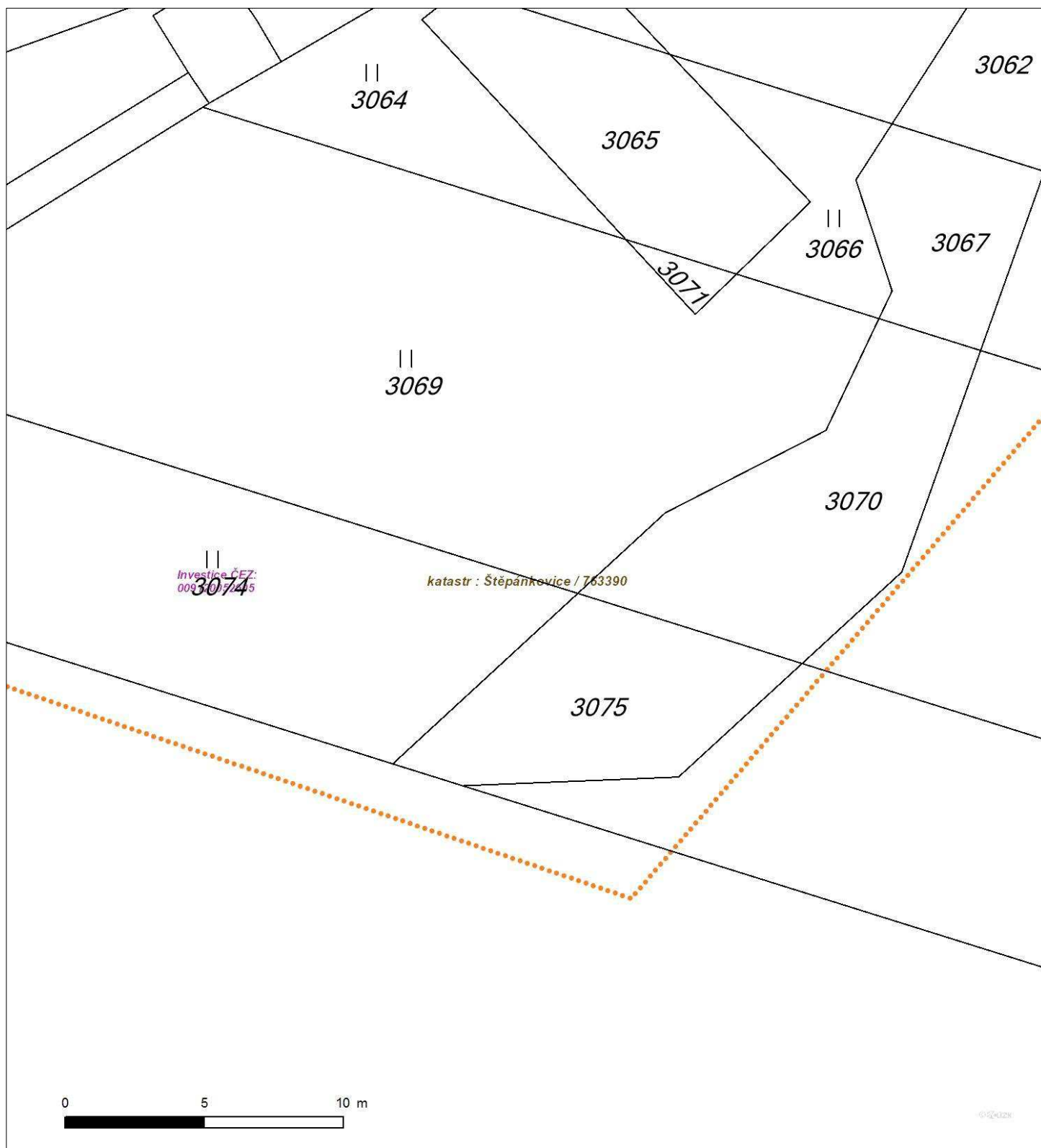
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situatní výkres - list 7



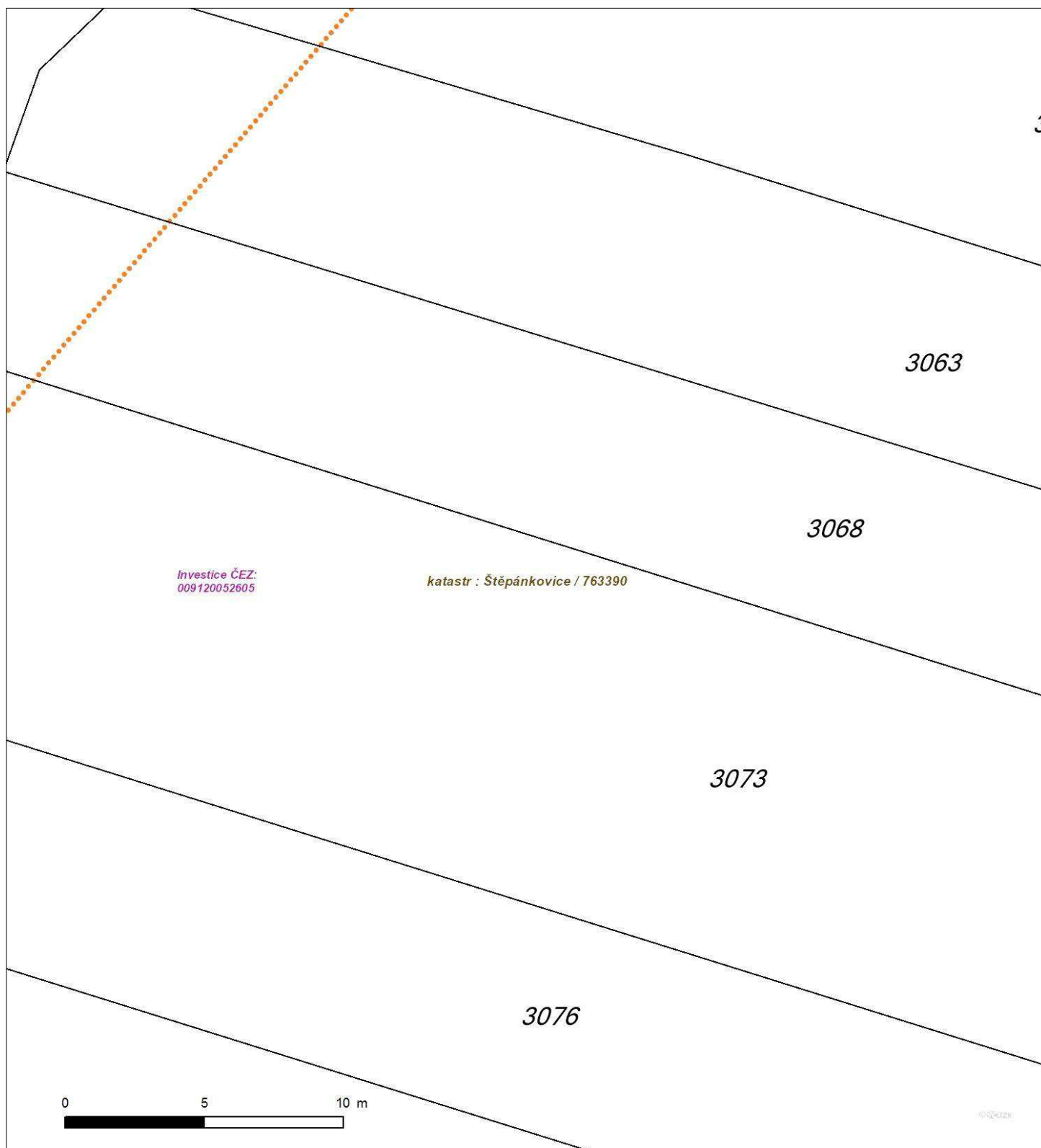
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100823233.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## SituaTn° vwkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

### **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.





## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

### **V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

**Příloha č. 7 Vyjádření o existenci sítí Innogy, a. s.**



Terezie Muczková  
Luční 3281/12  
74721 Kravaře

naše značka  
5001610350

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
25.10.2017

Věc:

**Bakalářská práce**

K.ú. - p.č.: Štěpánkovice , Vrbka u Opavy

Stavebník: Terezie Muczková , Luční 3281/12 , 74721 Kravaře

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E info@gridservices.cz  
I www.gridservices.cz  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001610350 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

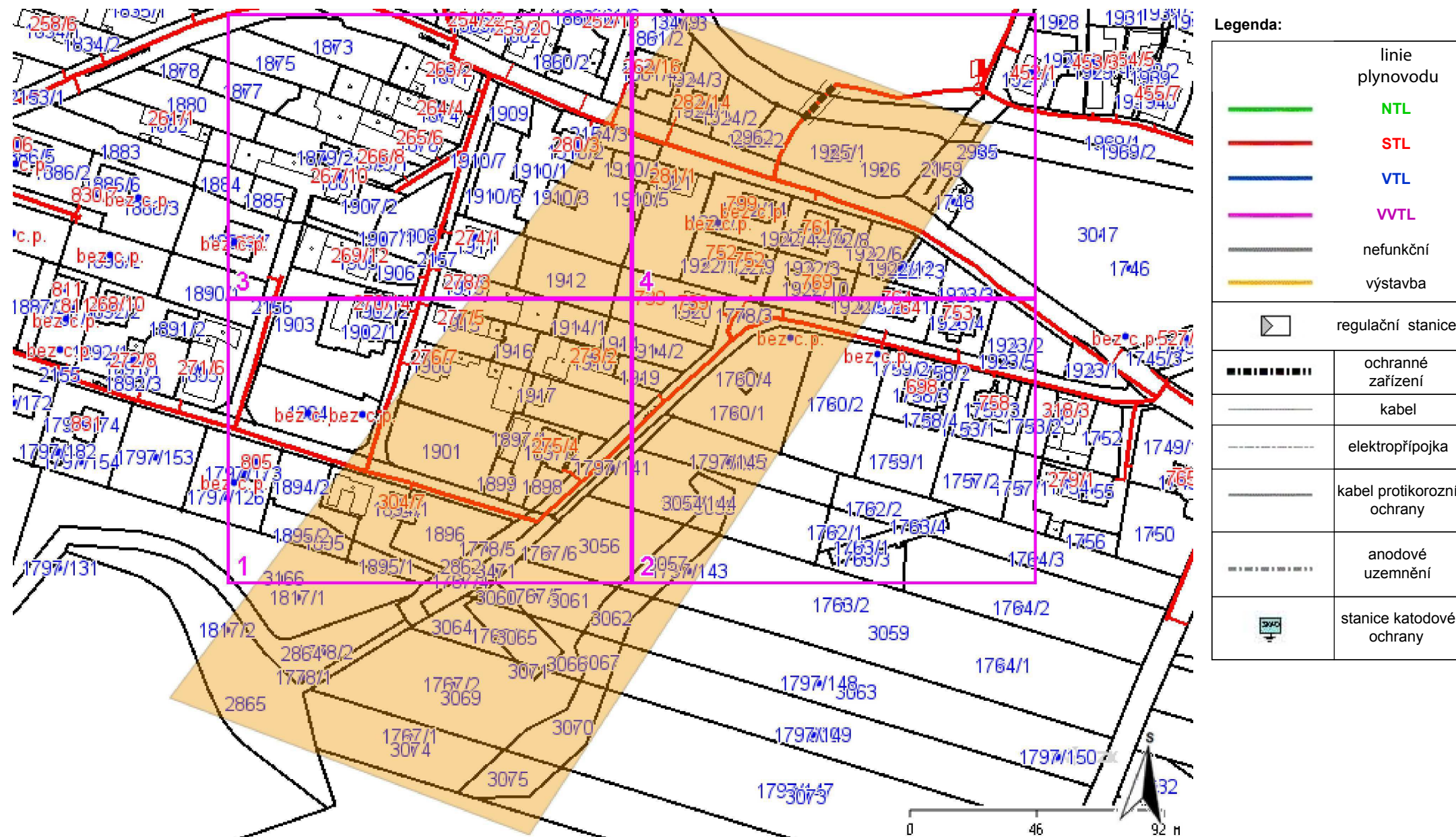


GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

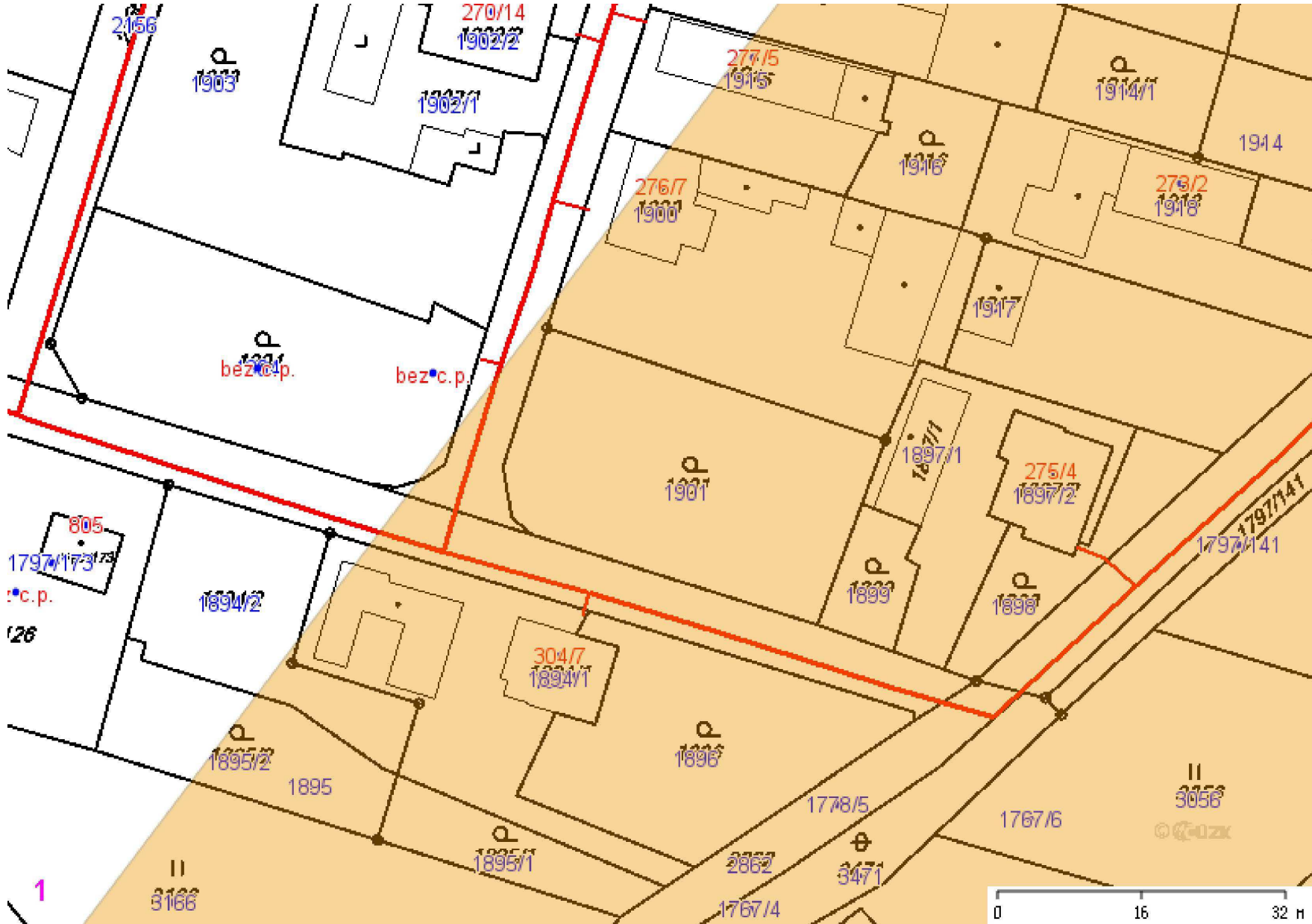
**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001610350 ze dne 25.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Terezie Muczková, Luční 3281/12, 74721 Kravaře. K.ú.: Štěpánkovice, Vrbka u Opavy.



**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001610350 ze dne 25.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Terezie Muczková , Luční 3281/12 , 74721 Kravaře. K.ú.: Štěpánkovice , Vrbka u Opavy.



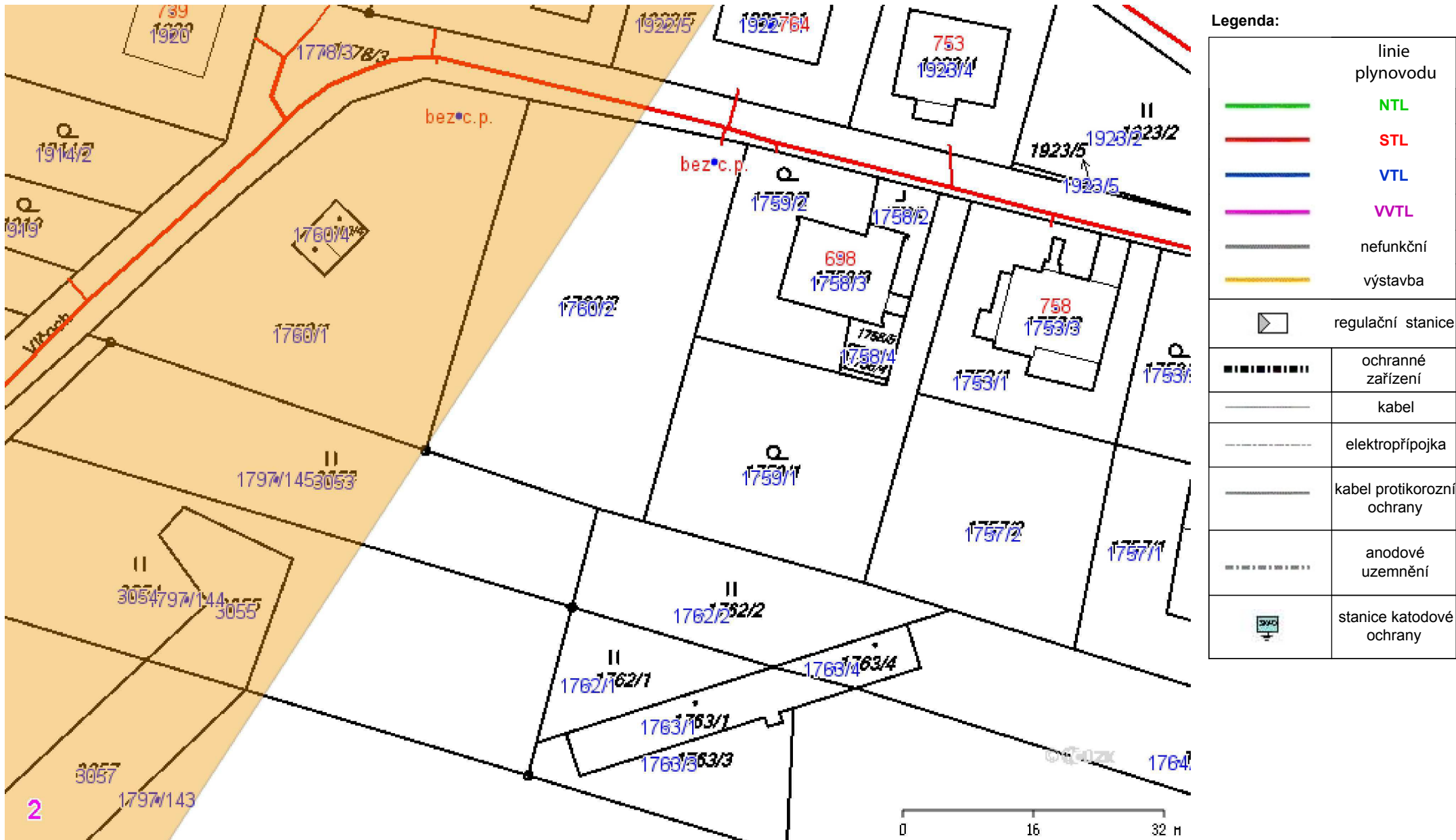
**Legenda:**

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



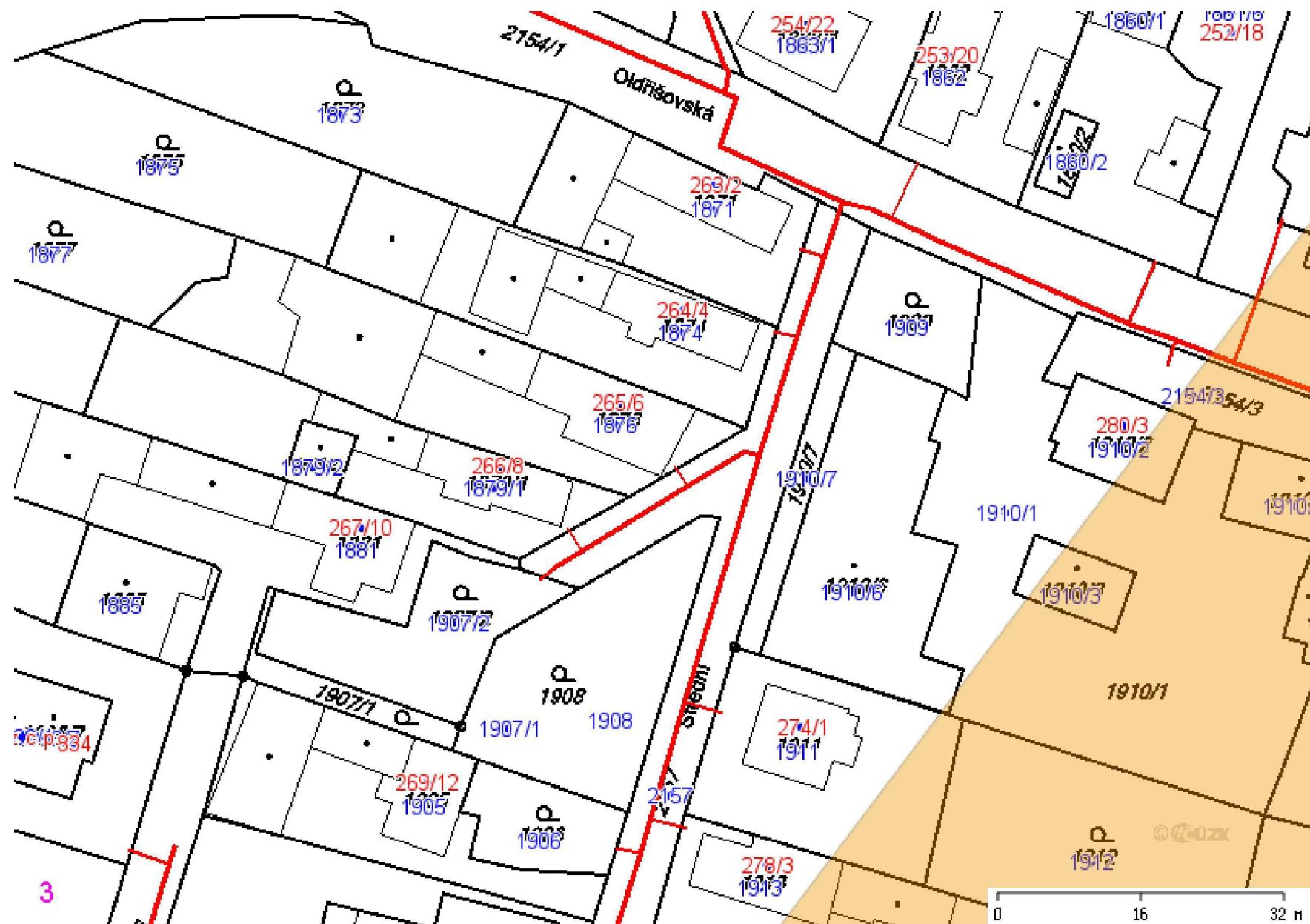
**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001610350 ze dne 25.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Terezie Muczková, Luční 3281/12, 74721 Kravaře. K.ú.: Štěpánkovice, Vrbka u Opavy.



**Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001610350 ze dne 25.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Terezie Muczková, Luční 3281/12, 74721 Kravaře. K.ú.: Štěpánkovice, Vrbka u Opavy.

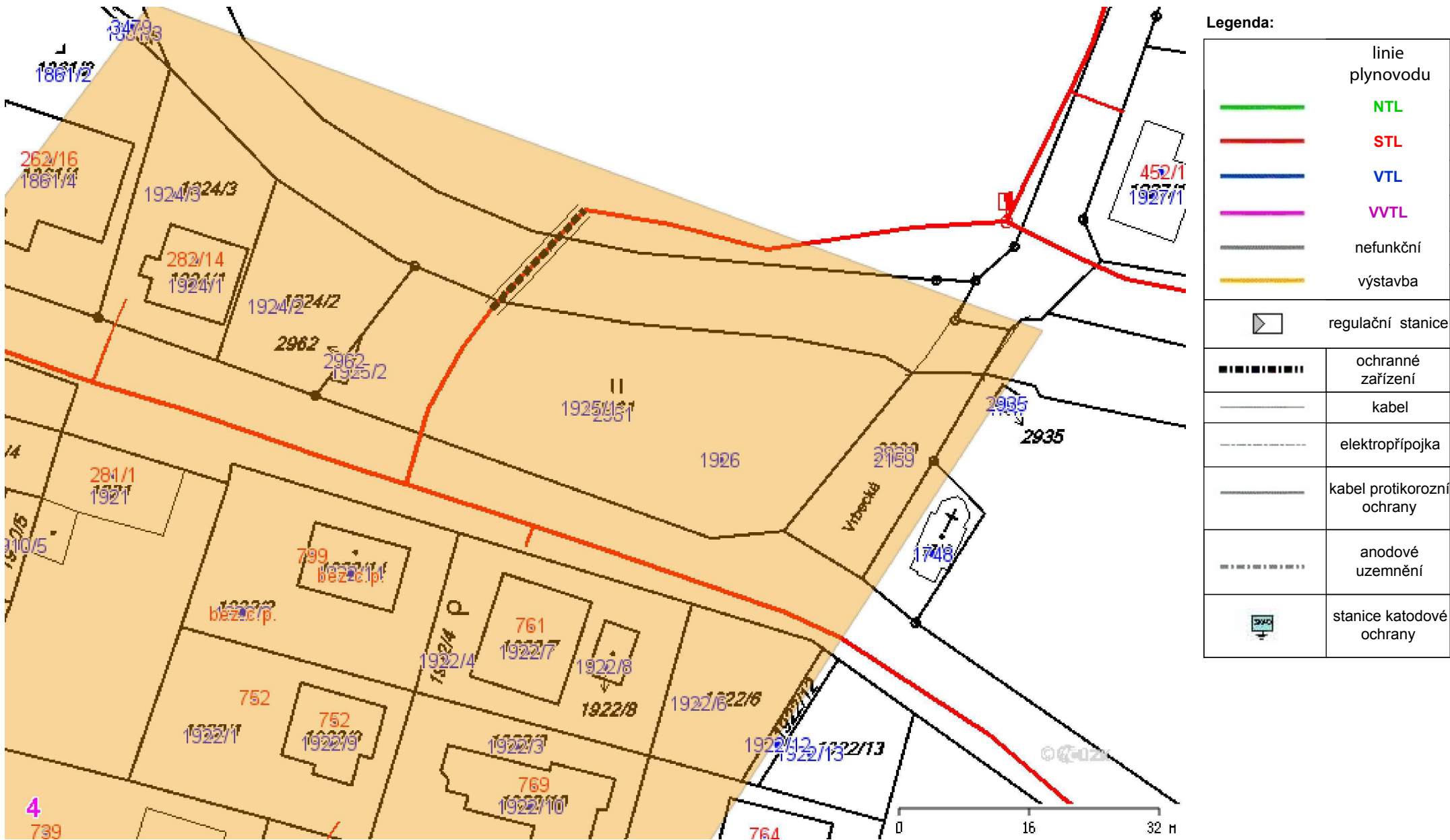


**Legenda:**

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001610350 ze dne 25.10.2017.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Terezie Muczková, Luční 3281/12, 74721 Kravaře. K.ú.: Štěpánkovice, Vrbka u Opavy.



**Příloha č. 8 Vyjádření o existenci sítí Cetin, a. s.**



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 756498/17**

**Číslo žádosti: 0117 012 313**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 31. 10. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Terezie Muczková	
<b>Stavebník</b>	Terezie Muczková	
<b>Název akce</b>	bakalářská práce	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Opava
	<b>Obec</b>	Služovice, Štěpánkovice
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Štěpánkovice; Vrbka u Opavy

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 756498/17

Číslo žádosti: 0117 012 313

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

**nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz (dále jen POS).**

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

#### **Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 756498/17

Číslo žádosti: 0117 012 313

*Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 31. 10. 2017.*

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  


## **Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 877 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Tomanek Eduard, Jablonského 2091 Ostrava, mail: [eduard.tomanek@cetin.cz](mailto:eduard.tomanek@cetin.cz).

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO bakalářská práce trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Příloha k *Vyjádření* 756498/17

Číslo žádosti: 0117 012 313

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz  
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

### **ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51  
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037  
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

### **GIS-STAVINVEX, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz  
Ing. Anežka Škovroňová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

### **Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00  
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748  
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

### **KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 47680954 DIČ:  
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

### **Milan Kočvara**

se sídlem: Osoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice  
IČ: 63341620 DIČ:  
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

### **OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava  
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759  
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

### **Rostislav Ralidiák**

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301  
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090  
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz



Příloha k *Vyjádření* 756498/17

Číslo žádosti: 0117 012 313

**Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava**

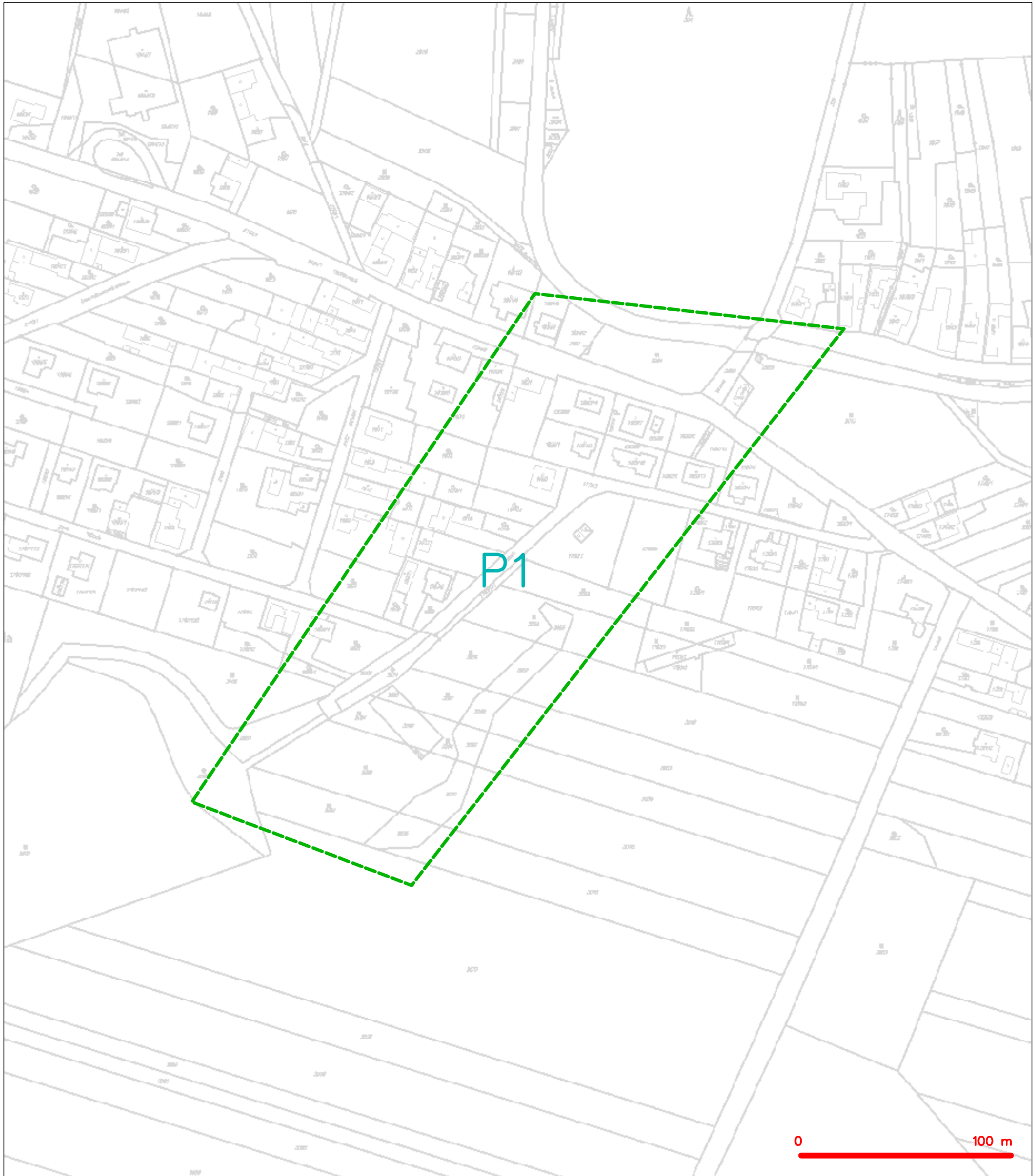
se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

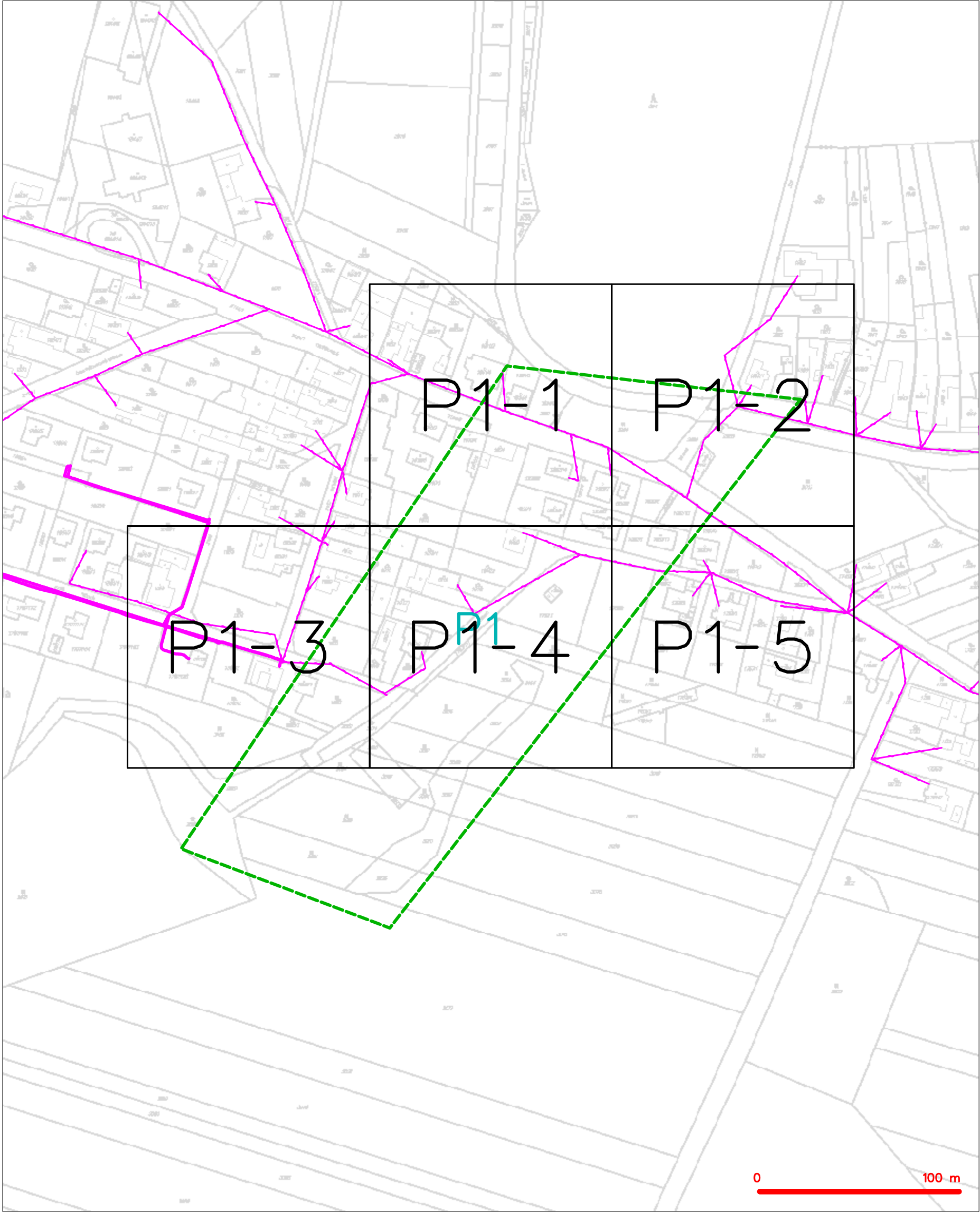
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



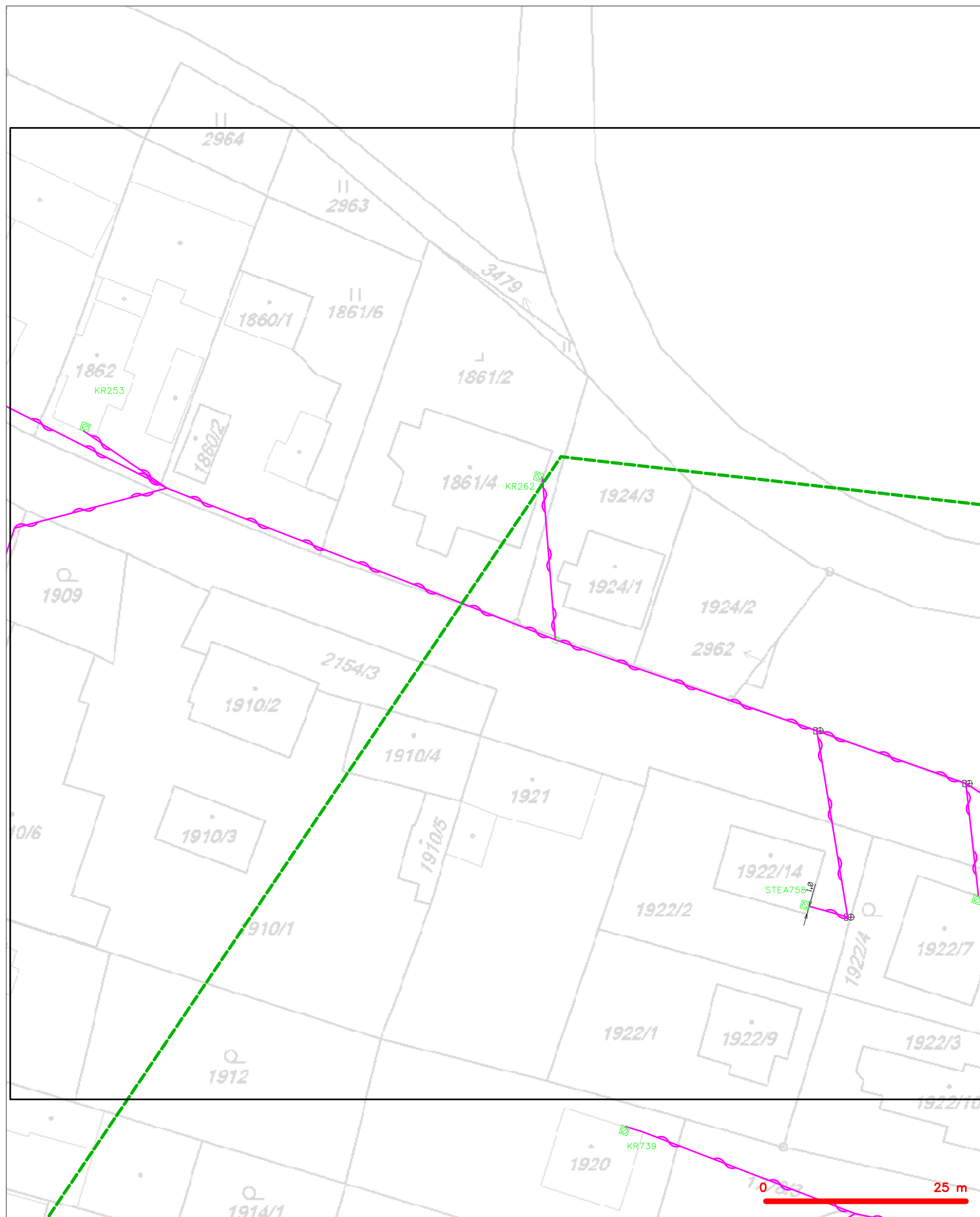
LEGENDA  
----- hranice zájmového území k vyjádření

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



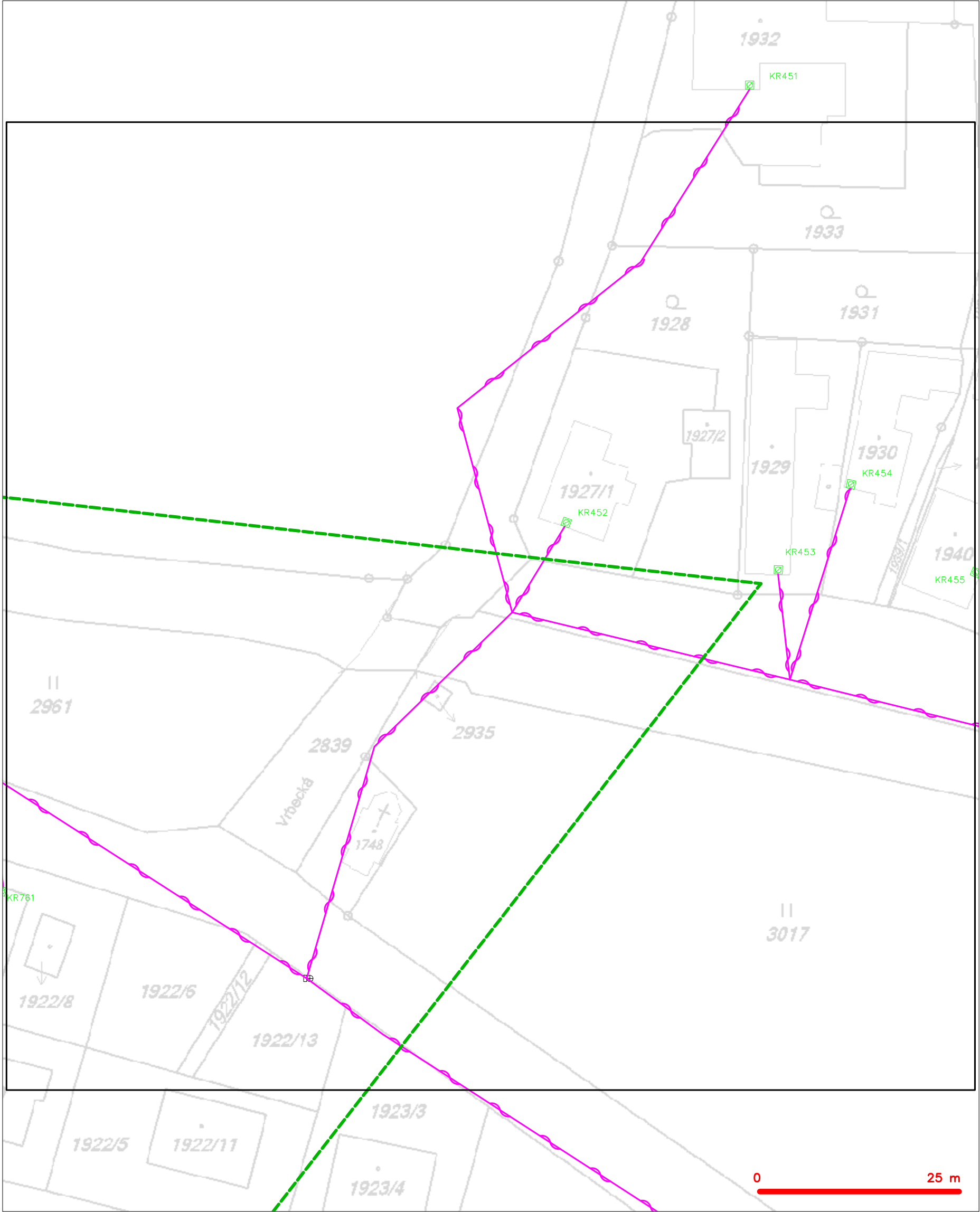
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



**LEGENDA**

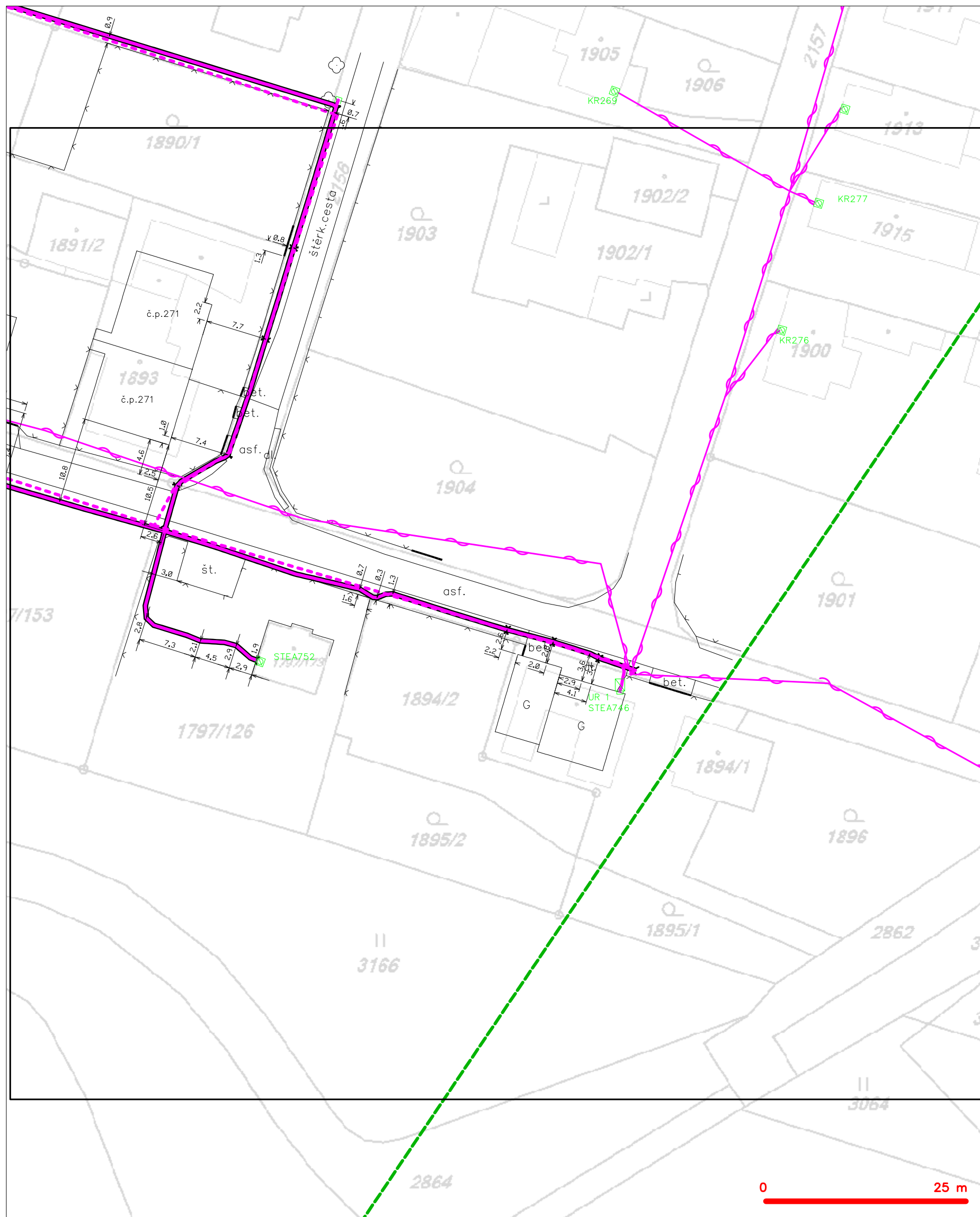
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA		
----- hranice zájmového území k vyjádření	--- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	
..... NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	--- nebo souběh optického a metalického kabelu	
--- zaměřený průběh metalického kabelu	--- radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě	
--- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	--- nadzemní sítě	
--- nebo souběh optického a metalického kabelu	--- neprovozované sítě	[ ] kolektor, kabelovod
--- nezaměřený průběh metalického kabelu	--- podzemní sítě cizí	
--- nadzemní sítě cizí	--- síť s NV	

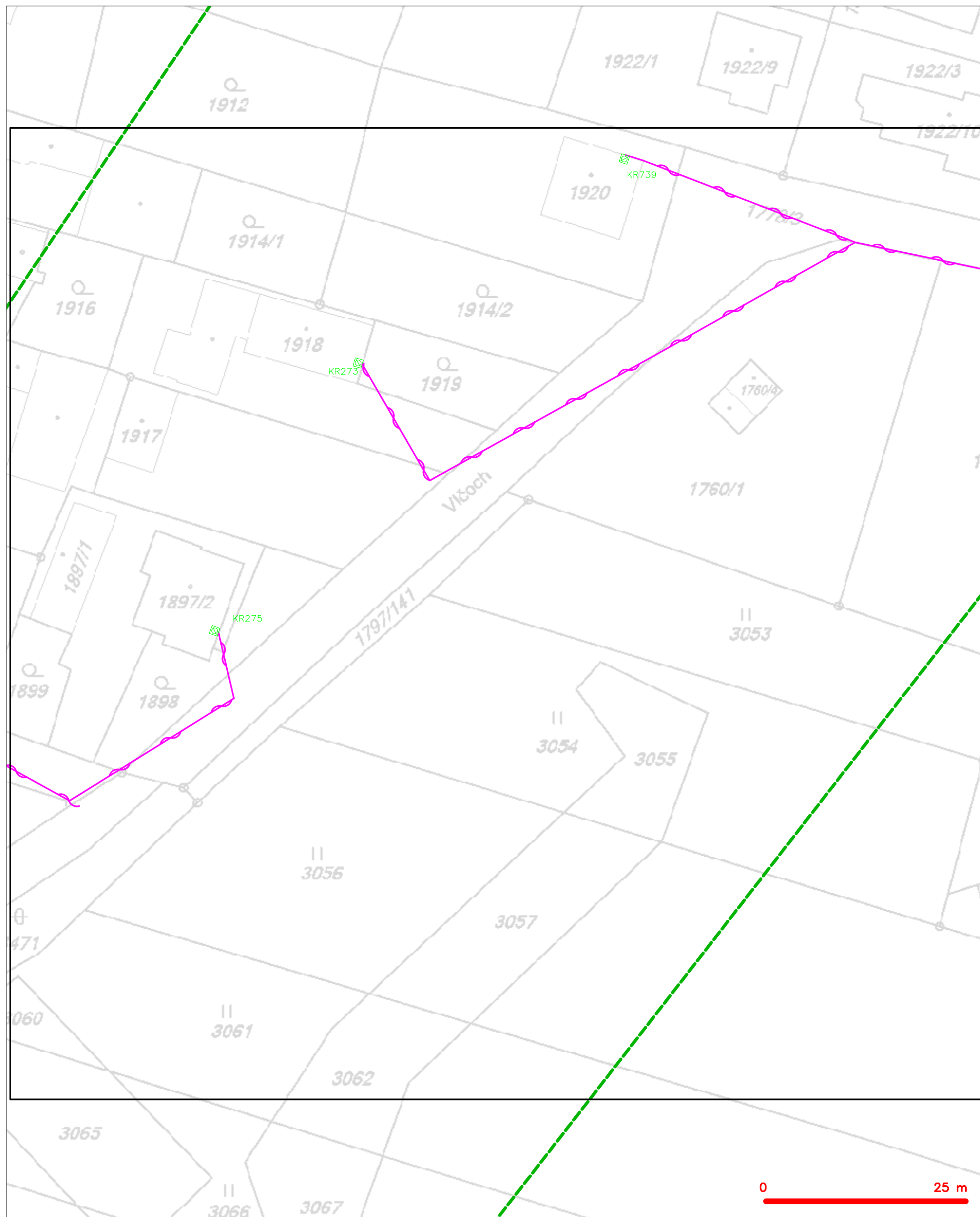
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadzemní síť cizí		síť s NV

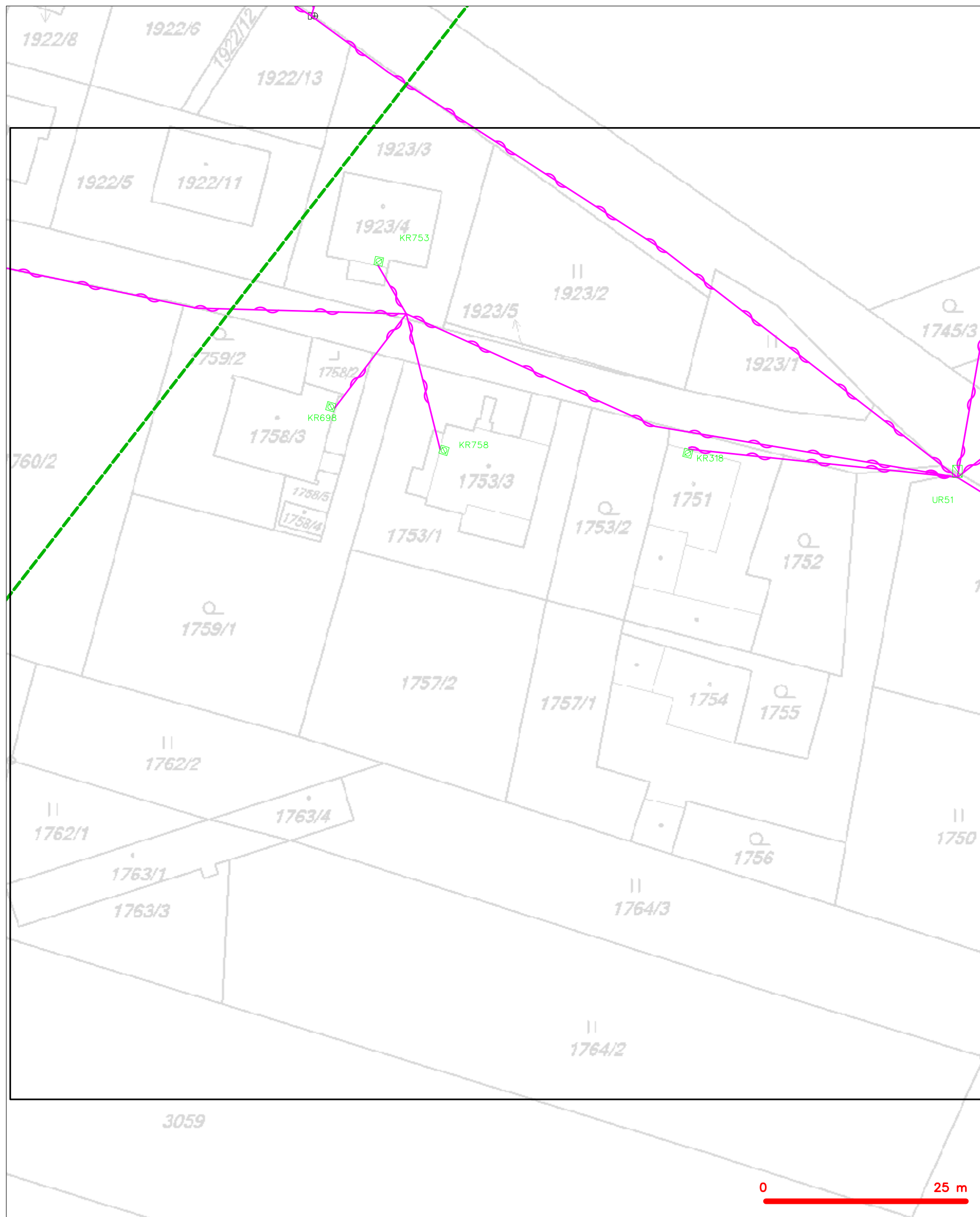
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		podzemní sítě
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprorazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	podzemní sítě cizí		sítě s NV
			kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



**LEGENDA**

	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		nebo souběh optického a metalického kabelu
	zaměřený průběh metalického kabelu		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky		nadměrná síť
	nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	nadměrná síť cizí		sítě s NN



**Příloha č. 9 Vyjádření o existenci sítí obec Štěpánkovice (vodovod + kanalizace)**

## **Textová část k vyjádření o existence sítí vodovod a kanalizace území Štěpánkovice – Svoboda**

### ***Hřiště Vlčoch***

Podél hranice místní komunikace Vlčoch zásobuje okolí pitnou vodou veřejná vodovodní síť z PVC materiálu o průměru DN 100 mm, hloubka uložení je cca 1,2 m. Otevřeným travnatým příkopem vedeným podél zájmového území hřiště je odváděna odpadní dešťová kanalizace z okolních polí. Na konci příkopu je odpadní voda vedena přes horskou vpuť do uzavřeného trubního systému z PVC materiálu a průměru DN 300 mm, který nadále zaústí do recipientu. Hloubka uložení kanalizace je taktéž cca 1,2m.

### ***Území u hasičské zbrojnice***

Lokalita u hasičské zbrojnice je zásobována pitnou vodou díky vodovodnímu řádu z PVC o velikosti 100 mm. Plastové potrubí je vedeno v hloubce 1,2 m pod vozovkou v ulici Oldřišovská, z něho zásobují objekty jednotlivé domovní přípojky. Z okolí je odváděna pouze srážková odpadní voda. Napříč územím vedou dvě betonové skruže dešťové kanalizace o velikostech DN500 a DN1000 mm.

V obci Štěpánkovice – Svoboda není dosud vybudována kanalizace splaškových vod. Vybudování splaškové kanalizace v současné době řeší. Objekty se tak na celé Svobodě musejí odkanalizovat individuálně, a to pomocí žump nebo domácích čistíren odpadních vod. Správcem i provozovatelem srážkové kanalizace a místního vodovodu je obec Štěpánkovice.

Ve Štěpánkovicích

Dne 17.4.2018

Místostarosta

Jaromír Nevřela

  
**OBEC ŠTĚPÁNKOVICE**  
Slezská 13/520 ⑦  
**747 28 ŠTĚPÁNKOVICE**  
IČ: 00300756, tel.: 553 675 122  
DIČ: CZ00300756



Signature

